

KOMUNITNÍ DŮM BÍLOVEC



**LEVNÉ BYDLENÍ
PRO SAMOSTATNÉ SENIORY**

Hledáte-li odpovědi na níže uvedené otázky,

- 1) Chcete vyřešit Vaše bydlení? Současné je drahé, velké, daleko od občanské vybavenosti (obchod, lékař, ...)
- 2) Nechcete být osamělý/á, chcete plnohodnotně žít v bytovém domě spolu s přáteli v podobném věku?
- 3) Chcete mít jistotu regulovaného nájmu Ministerstvem pro místní rozvoj po dobu 20 let?
- 4) Je Vám více než 60 let, v případě manželů jeden je starší 60ti let?
- 5) Váš měsíční příjem nepřevyšuje průměrnou měsíční mzdu?

MY ZNÁME ODPOVĚĎ A MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ?!

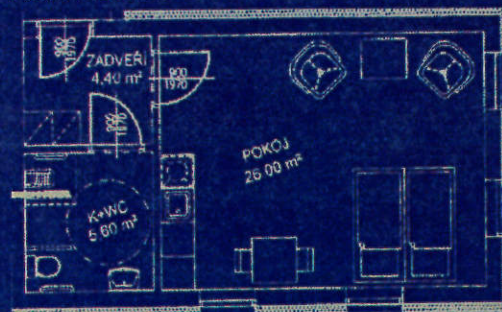
**bydlete v našem novém
KOMUNITNÍM DOMĚ**

v Bílovci, na křižování ulic Zahradní a Pivovarská, 5 minut od centra města

VÝHODY BYDLENÍ V KOMUNITNÍM DOMĚ:

- REGULOVANÉ NÁJEMNÉ
- POMOC S ŘEŠENÍM VAŠICH POTŘEB
- BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP A VÝTAH V DOMĚ
- SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- SPOLEČNÉ AKTIVITY

PŮDORYS BYTU



20 bytových jednotek
velikosti od 29,6 m² do 44,55 m².

Cílová skupina – podmínky pro možnost bydlení v Komunitním domě:

VĚK: Osoby ve věku 60 let a více (60+). V případě, že se jedná o manžele, partnery, stačí, když jeden z partnerů bude splňovat tuto podmínku.

PŘÍJEM A VLASTNICTVÍ: Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **NESMÍ přesáhnout 1 násobek průměrné měsíční mzdy, v případě 1 členné domácnosti** nebo 1,2 násobek v případě 2 členné domácnosti. Nájemce **nemůže vlastnit žádnou nemovitost, ani nájemní podíl v družstvu ani být spoludílníkem apod.**

VÝŠE NÁJMU A S TÍM SPOJENÉ: K 1. červenci 2018 dle Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) byl vyhlášen upravený limit nájemného pro podporované byty ve výši 51,52 Kč/m², Limity nájemného vyhláší a reguluje MMR a to dle míry inflace daného roku. V nájmu nejsou započteny zálohy na energie, vodu a další poplatky, jako platba za rozhlas + TV, popelnice, internet atd.

TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ: **od ČERVENCE 2019**

KONTAKT: TEL. SPOJENÍ: 556 136 340, 776 370 390, 736 425 171

EMAIL: komunitnidum@seznam.cz

WEBOVÁ STRÁNKA: **www.komunitnidum.cz**

SPOLEČNOST: KOMUNITNÍ DŮM s.r.o., IČ : 04940539, DIČ: CZ04940539, se sídlem: Zahradní 637, 743 01 BÍLOVEC