

Obec Bravantice

Bravantice 223

742 81 Bravantice

V Bravantících

Č.j.:

návrh

Opatření obecné povahy č./.....

Dne zastupitelstvo obce Bravantice, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením

v y d á v á

Změnu č. 4 Územního plánu Bravantice

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Bravantice dne 13.12.2010 po číslem usnesení S/03/05 2. bodem, který jako opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6.1.2011, ve znění změny č. 3 Územního plánu Bravantice, vydané usnesením č. S/19/05, která nabyla účinnosti dne 18.2.2014.

I.

I.1. Textová část Změny č.4 Územního plánu Bravantice

Jedná se o přílohu „Územní plán Bravantice - Změna č. 4“, kterou zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 3017), dokumentace obsahuje 10 stran formátu A4 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

I.2. Grafická část Změny č.4 Územního plánu Bravantice

Jedná se o výkresy:

- I.A. Výkres základního členění území 1 : 5 000 – 3 listy
- I.B. Hlavní výkres 1 : 5 000 – 3 listy + legenda
- I.B.1. Hlavní výkres – Koncepce dopravy 1 : 5 000 – 2 listy
- I.B.2. Hlavní výkres – Koncepce vodního hospodářství 1 : 5 000 – 2 listy
- I.B.3. Hlavní výkres – Koncepce energetiky a spojů 1 : 5 000 – 3 listy
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 – 2 listy

Tuto grafickou část zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 3017), dokumentace obsahuje 15 mapových listů vč. legend formátu A3 + 1 list s legendou a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. ODŮVODNĚNÍ

II.1. Textová část odůvodnění Změny č.4 Územního plánu Bravantice zpracovaná projektantem

Jedná se o přílohu „Územní plán Bravantice - Změna č. 4“, kterou zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 3017), dokumentace obsahuje 22 stran formátu A4 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II.2. Grafická část odůvodnění Změny č.4 Územního plánu Bravantice

Jedná se o výkresy

II.A. Koordinační výkres 1 : 5 000 – 4 listy + 1 list legendy

II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 – 2 listy

Tuto grafickou část zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 3017), dokumentace obsahuje 6 mapových listů formátu A3 vč. legend + 1 list s legendou a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II.3. Postup při pořízení Změny č. 4 Územního plánu Bravantice

O pořízení změny č. 4 Územního plánu Bravantice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bravantice:

- na svém 5. zasedání dne 16.6.2015 usnesením č. S/05/10
- na svém 6. zasedání dne 22.9.2015 usnesením č. S/06/20
- na svém 9. zasedání dne 11.1.2016 usnesením č. S/09/05.

Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Bravantice byly návrhy na pořízení změny jednotlivých fyzických a právnických osob.

Návrh zadání byl zpracován na základě údajů z Územně analytických podkladů ORP Bílovec, doplňujících průzkumů a rozborů a dále ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Ivo Kočíšem, starostou obce.

Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice byl vystaven v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému nahlédnutí v době od 16.5.2016 do 15.6.2016 na odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec. Veřejná vyhláška „Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Bravantice“ č.j.: MBC/13348/15/ŽP/Vav ze dne 12.5.2016, byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bravantice od 13.5.2016 do 16.6.2016 a na úřední desce Městského úřadu Bílovec od 13.5.2016 do 20.6.2016. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a ostatním organizacím k uplatnění požadavků na obsah nového územního plánu.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o projednávání návrhu zadání na úřední desce. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohly dotčené orgány nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém mohly uvést své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřadu u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty (tj. nejpozději 23 dnů od obdržení návrhu zadání) mohl příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu doručit stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce nejpozději však do 30 dnů od doručení návrhu zadání. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 4 Územního plánu Bravantice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě doručených stanovisek, požadavků, připomínek, podnětů a vyjádření k návrhu zadání vyplynula potřeba upravit návrh zadání změny územního plánu obce. Výsledek projednání návrhu zadání změny byl projednán s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona. Takto projednaný návrh zadání změny č.4 Územního plánu Bravantice byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva obce Bravantice dne 26.9.2016 usnesením č. S/13/05.

Na základě schváleného zadání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 3017), návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice byl pořizovateli předán dne 18.4.2017.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice byl projednán s dotčenými orgány, obcí Bravantice a sousedními obcemi na společném jednání dne 9.5.2017 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: MBC/10688/17/ŽP/Vav ze dne 19.4.2017 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice na Slezském nám. 1, v Bílovci, kanceláři č. 217. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 30 dnů od konání tohoto jednání svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice rovněž doručen veřejnou vyhláškou. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.bilovec.cz a www.bravantice.cz.

Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna veřejnou vyhláškou č.j.: MBC/10729/17/ŽP/Vav ze dne 19.4.2017, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Bílovec v termínu od 24.4.2017 do 12.6.2017 a na úřední desce Obecního úřadu Bravantice v termínu od 24.4.2017 do 9.6.2017. Ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům, obcím, krajskému úřadu i veřejnosti do návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice včetně stanovisek uplatněných v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušnému krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 4 územního plánu obce z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve stanovisku, jež pořizovatel obdržel dne 17.10.2017 č.j.: MSK 128090/2017 konstatoval, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň je i zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice se konalo dne 16.4.2018 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice ve dnech od 14.3.2018 do 24.4.2018 na úřední desce Městského úřadu Bílovec, Obecního úřadu Bravantice a na internetových stránkách www.bilovec.cz a www.bravantice.cz. K veřejnému projednání byla přizvaná veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 12.3.2018 č.j.:MBC/7019/18/ŽP/Vav „Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č.4 Územního plánu Bravantice formou opatření obecné povahy a oznámení o místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.4 Územního plánu Bravantice, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek“.

K veřejnému projednávání byly přizvány rovněž obec Bravantice, dotčené orgány, sousední obce a to dopisem ze dne 12.3.2018 č.j.: MBC/7019/18/ŽP/Vav.

Na základě ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu a veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 16.4.2018 za účasti projektanta. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 23.4.2018. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že v rámci veřejného projednání byla doručena byly/nebyly uplatněny žádné námitky, byla dle ustanovení § 53 odst. 1 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, zaslána informace o vyhodnocení veřejného projednání změny č. 4 Územního plánu Bravantice. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bravantice, kterým je na základě usnesení 5. zastupitelstva obce ze dne 16.6.2015 Ivo Kočíš a následně je předložil zastupitelstvu obce ke schválení..... tento text bude upraven na základě výsledku veřejného projednávání.

II.4. Přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

II.4.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Bravantice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.

Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. V Aktualizaci č. 1 PÚR ČR je nově pojmenována a vymezena rozvojová oblast OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Upřesnění a grafické vymezení rozvojové oblasti OB2 je provedeno v rozpracované 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je převážná část ORP Bílovec spolu s obcí Bravantice zařazena do OB2 (stejně jako v dosud platných ZÚR MSK).

Z Aktualizace PÚR nevyplývají kromě přejmenování rozvojové oblasti OB2 pro území obce Bravantice žádné další změny nebo nové požadavky, které by byly v rozporu s řešením územního plánu, a které by bylo nutné zapracovat ve změně ÚP. Změny navržené v rámci Změny č. 4 ÚP Bravantice respektují Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro Bravantice byl v době zpracování a vydání územního plánu (12/2010) platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní plán velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC), který byl schválen usnesením vlády ČR dne 25. 3. 2002 č. 298/02, jeho Změna č. 1 schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 usnesením 15/1321/1 a Změna č. 2 schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 usnesením č. 13/1144/1.

V současnosti jsou pro Bravantice platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Požadavky vyplývající ze ZÚR pro území obce Bravantice:

- Zařazení do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - je územním plánem respektováno.
- PZ2 – koridor pro technickou infrastrukturu VTL plynovodů přepravní soustavy Příbor (Libhošť)-Děhylov, dle PUR se jedná o záměr P13 „VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť - Děhylov“;
V rámci změny č. 4 je zpřesněn koridor pro zdvojení plynovodu na šířku 40 m na obě strany od osy upřesněného záměru, který vede téměř v souběhu se stávajícím VTL plynovodem přepravní soustavy.
- Nadregionální biocentrum **NRBC 92** - Oderská niva - je upřesněno a zapracováno do ÚP
- Regionální biocentrum **RBC 237** U Bravantice - je upřesněno a zapracováno do ÚP
- Regionální biokoridor **RBK 593** - je upřesněn a zapracován do ÚP
- Regionální biokoridor **RBK 591** navazující na RBC 237 se nachází na území sousední obce Olbramice a nezasahuje do území Bravantice, není proto do územního plánu této obce zapracován.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že Změna č. 4 Územního plánu Bravantice respektuje a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem

Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 i s Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1.

II.4.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Cíle územního plánování stanovuje stavební zákon takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Bravantice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 4 Územního plánu Bravantice řeší pak dílčí plochy, které neovlivňují vlastní koncepci celého územního plánu obce.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Ve Změně č.4 Územního plánu Bravantice jsou v návaznosti na Územní plán Bravantice stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 4 Územního plánu Bravantice byla v rámci svého pořizování postupně koordinována s veřejnými i soukromými zájmy a jeho výsledná podoba je výsledkem této koordinace.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ve Změně č.4 Územního plánu Bravantice jsou v návaznosti na Územní plán Bravantice a jeho Změnu č.3 stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšit podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Výše uvedený požadavek Změna č.4 Územního plánu Bravantice respektuje a pouze doplňuje celkovou urbanistickou koncepci, kterou nadefinoval Územní plán Bravantice.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tento požadavek Změna č. 4 Územního plánu Bravantice respektuje v regulativech k jednotlivým plochám tvořící nezastavitelné území.

Úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon takto:

1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Bílovec a v rámci doplňujících průzkumů ke Změně č. 4 Územního plánu Bravantice.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Změnou č.4 Územního plánu Bravantice v návaznosti na Územní plán Bravantice a jeho Změnu č.3 je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Etapizace není Změnou č. 4 Územního plánu Bravantice stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.

g) Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Územním plánem Bravantice i jeho změnou č. 3 a 4 je umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze v řešeném území územním plánem těžko zabránit.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Výrobní základna v Bravantících je stabilizovaná a dále obsahuje rovněž i významné, doposud nevyužité, zastavitelné plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které

umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit, a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.

Změnou č. 4 je navrženo jen funkční změna využití u původní zastavitelné plochy Z 15 (OV) na plochu (V) v nově pojmenované zastavitelné plochy Z24.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Změnou č. 4 Územního plánu Bravantice v návaznosti na Územní plán Bravantice je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.

j) Prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Navržené řešení Změny č. 4 Územního plánu Bravantice nevyžaduje vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

V zadání změny územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Bílovce a Moravskoslezského kraje.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v obci nejsou změnou územního plánu navrženy.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Ve Změně č. 4 Územním plánu Bravantice nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tým zpracovatelů při řešení změny územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech a své poznatky zapracoval do výrokové části i odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Bravantice.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zadání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. MSK 64886/2016 ze dne 7.6.2016 konstatoval, že z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 Územního plánu Bravantice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že Změna č. 4 Územního plánu Bravantice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území,

spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.4.3. Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 4 Územního plánu Bravantice je zpracovaná v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

Zodpovědným projektantem změny územního plánu je Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaný architekt, ČKA 3017, tj. Změna č. 4 Územního plánu Bravantice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb.

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Bravantice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Bravantice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

II.4.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

V souladu s § 50 odst.2 stavebního zákona byly v rámci společného jednání k návrhu změny jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Bravantice a sousední obce. Společné jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice se uskutečnilo dne 9.5.2017 na Městském úřadě Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování.

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů	
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava <i>č.j.:697/580/17,27979/ENV;000383/A-10 ze dne 2.6.2017 doručeno 5.6.2017</i> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha <i>č.j.:MPO 27106/2016 ze dne 2.5.2017 doručeno 10.5.2017</i> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) nemá k návrhu změny č.4 územního plánu Bravantice žádné připomínky. Na území obce Bravantice nezasahují žádná ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem změny č. 4 ÚP souhlasíme.	Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava č.j.:KHSMS20291/2017/NJ/HOK ze dne 11.5.2017 doručeno 15.5.2017</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 20.4.2017, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č.4 Územního plánu Bravantice souhlasí bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 20.4.2017, a oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem Změny č. 4 územního plánu Bravantice je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V rámci návrhu Změny č.4 ÚP Bravantice jsou navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné (Z25, Z26, Z27) v návaznosti na již zastavěné území. Jedná se o plochy menšího rozsahu určené vždy pro stavbu jednoho až dvou RD. Další plocha Z24 je vymezena na části zastavitelné plochy Z15 - jedná se o změnu způsobu využití plochy občanského vybavení - komerční na plochu výroby. na základě upřesnění záměru investora se jedná o stavbu haly určené pro třídění internetových zásilek. V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy Z24 jsou ponechány zastavitelné plochy pro výrobu Z 16 a Z18. Obě plochy jsou situovány mimo obydlené území v lokalitě podél tělesa dálnice D1. Základní koncepce dopravní infrastruktury obce zůstane v souvislosti s navrhovanou změnou č. 4 zachována. Nově navržené zastavitelné plochy jsou většinou dopravně dostupné za stávajících komunikací. Navrženy jsou pouze místní komunikace za účelem příjezdu k zastavitelným plochám pro bydlení Z25 a Z26.</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>
<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec č.j.: MBC/13764/17/ŽP/Raf ze dne 17.5.2017 doručeno 17.5.2017</p> <p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen Městský úřad) obdržel dne 20.4.2017 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec, o projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu Bravantice. Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený správní orgán dle § 10, § 11 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <p>1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</p> <p>Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, nemá žádné připomínky k předložené Změně č. 4 Územního plánu Bravantice. V případě dotčení (provádění stavebních prací)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 2. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 3. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 4. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 5. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 6. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>pozemní komunikace – Silnice III46416 v obci Bravantice bude postupováno v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.</p> <p>2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu zadání Změny č.4 Územního plánu Bravantice připomínky.</p> <p>3. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst. 2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>4. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů dle § 106 odst. 2: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>5. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q) (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny): Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice připomínky.</p> <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice nemáme žádné připomínky.</p>	
<p>Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 615 00 Brno č.j.: 84097/2017-8201 ze dne 26.4.2017 doručeno 26.4.2017 Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. Stanoviskem č.j.66582/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 30. května 2016 k návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Bravantice jsme uplatnili požadavek na zapracování zájmů a limitů Ministerstva obrany. Na základě výše uvedeného požadujeme do grafické části ještě zapracovat Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.</p>	<p>Do grafické části ÚPD bylo zapracováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, a to formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín č.j.:HSOS-5565-2/2017 ze dne 22.5.2017 doručeno 23.5.2017 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně koordinované souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 52617/2017 ze dne 5.6.2017 doručeno 6.6.2017</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Bravantice toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad neuplatňuje stanovisko ke změně č. 4 Územního plánu Bravantice. Odůvodnění: Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Ty však nejsou změnou č. 4 Územního plánu Bravantice dotčeny, a proto krajský úřad stanovisko k této změně na úseku ochrany veřejného zájmu ve vztahu k silnicím II. a III. třídy nevydává.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 2. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 3. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 4. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 5. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 6. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 7. Kladné stanovisko bylo následně vydáno po doplnění odůvodnění změny ÚPD dne 20.9.2017 pod č.j.: MSK 115382/2017 viz vyhodnocení níže 8. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 9. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD. 10. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>předpisů Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve své územní působnosti, s návrhem změny č. 4 ÚP Bravantice (dále jen „koncepce“) souhlasí.</p> <p>V souladu s § 78 odst. 1 zákona je na území Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „CHKO Poodří“) příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>V území řešeném koncepcí se nachází území systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionální (RBC 237 „U Bravantice“ a RBK 593) a nadregionální úrovně (NRBC 92 „Oderská niva“). Koncepce respektuje systém ekologické stability v územní působnosti krajského úřadu.</p> <p>V území řešeném koncepcí se nachází zvláště chráněné území - CHKO Poodří. Na území CHKO Poodří je v souladu s § 78 odst. 1 zákona příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posouzení změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudit tuto předloženou změnu v souladu s postupy danými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a s předloženým návrhem nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu je návrh změny stávajícího funkčního využití území plochy Z 15 (plocha OV - občanské vybavení komerční) na plochu pro výrobu. Pokud se týká nově navrhovaného požadavku (ozn. Z 25) není ke změně námitek.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad v případě plochy ozn. Z 15 konstatuje, že se jedná o území z hlediska kvality zemědělské půdy začleněné do II. a III. třídy ochrany. V případě II. třídy ochrany (BPEJ - bonitovaná půdní ekologická jednotka 6.43.00, 6.43.10) zasahuje tato navržená úprava do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V tomto případě změny funkčního využití území, kde se z části vyskytuje takto kvalitní zemědělská půda, je nezbytné vycházet z uvedeného ustanovení a ve spojitosti s postupy stanovenými § 4 odst. 3 téhož zákona prokázat veřejný zájem, který v daném případě převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Tato zásadní problematika není v předloženém podkladu odůvodněna z hlediska současně platných legislativních postupů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>V případě požadavku realizace nově navržené plochy pro bydlení, přihlédl krajský úřad k této lokalitě Z 25, jako k lokalitě vklíněné mezi stávající zástavbu a vzrostlým porostem dřevin, a také ke kvalitativnímu zařazení, dle Metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96. Z tohoto pohledu a zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že se jedná o menší výměru, kterou lze v územním plánování využít pro event. výstavbu. S ohledem na situování požadované plochy nenarušující organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Ve fázi návrhu zadání změny č. 4 ÚP Bravantice nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</p>	

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</p> <p>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-navazující stanovisko</p> <p>č.j.:MSK 115382/2017 ze dne 20.9.2017 doručeno 20.9.2017</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 8. 9. 2017 žádost pořizovatele změny č. 4 územního plánu Bravantice (dále jen „návrh ÚP“) – Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k tomuto návrhu ÚP. K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 52617/2017 ze dne 5. 6. 2017.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh ÚP, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž konstatoval, že nesouhlasí s předloženým návrhem v případě změny stávajícího funkčního využití území části plochy Z 15 (plocha OV - občanské vybavení komerční) na plochu Z 24 (plocha V – výroba). Krajský úřad konstatoval, že se jedná o území z hlediska kvality zemědělské půdy začleněné do II. a III. třídy ochrany. V případě II. třídy ochrany (BPEJ 6.43.00, 6.43.10) zasahovala navržená úprava do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. V případě změny funkčního využití území, kde se z části vyskytuje takto kvalitní zemědělská půda, je nezbytné vycházet z uvedeného ustanovení a ve spojitosti s postupy stanovenými § 4 odst. 3 téhož zákona prokázat veřejný zájem, který v daném případě převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Jelikož existence veřejného zájmu nebyla v daném případě deklarována, a tudíž nebyla ani prokázána jeho převaha nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, vydal krajský úřad k návrhu ÚP z důvodu vymezení plochy Z 24 nesouhlasné stanovisko.</p> <p>V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska byl pořizovatelem předložen upravený návrh ÚP, který byl doplněn o specifikaci veřejného zájmu ve vztahu k vymezené ploše Z 24. Z pořizovatelem doložených podkladů vyplývá, že na vymezení plochy Z 24 je spatřován níže uvedený veřejný zájem.</p> <p>Veřejný zájem na vymezení předmětné plochy lze v daném případě prokázat zejména na základě zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, s čímž souvisejí náročnější požadavky na zajištění dopravní a technické infrastruktury včetně občanské a výrobní vybavenosti nadmístního významu. Z republikové priority Aktualizace Politiky územního rozvoje uvedené v čl. 16a</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>vyplývá požadavek na aplikaci principů integrovaného rozvoje území při územně plánovací činnosti měst a regionů, tj. uplatnění objektivního a komplexního posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Z prostorového hlediska je součástí rozvoje měst a obcí nejen dostatečné a kvalitní bydlení a dostatek území a příležitostí pro rekreaci, ale také výrobní a jiné příležitosti pro zajištění příjmů obyvatel a hospodářského rozvoje regionu. Součástí rozvoje území je také kvalitní dopravní a technická infrastruktura a další technické a občanské vybavení uspokojující potřeby obyvatel. V řešeném území je určující stávající trasa dálnice zajišťující kvalitní dopravní infrastrukturu regionu určující do značné míry její možnosti rozvoje. Zájem investorů na využití ploch podél dálnice - konkrétně rozvojové plochy Z 24 pro objekt haly určené ke třídění zásilek internetového obchodu včetně venkovních manipulačních a dopravních ploch – dokládá fungování předpokládaného efektu "nabalování" dalších funkcí vyššího významu např. pro občanské vybavení, výrobu, infrastrukturu a služby. Mezi funkce vyššího významu je přitom možno zařadit všechny větší funkční plochy závislé více či méně na existenci dálnice, tzn. plochy s převažujícím využitím plochy občanské vybavení - komerční (OV), občanské vybavení sport (OVS), výroba (V), dopravní infrastruktura - silniční (D), apod. Do posuzování veřejného zájmu v případě záboru ploch je potřeba přihlídnout ke koordinaci odvětvových hledisek, která zahrnuje také koordinaci zájmů rozvoje sídel, ochrany přírody, dopravy, apod. S problematikou integrovaného rozvoje území souvisí také potřeba zajistit provázanost soukromých a veřejných zájmů na rozvoji území a také koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území. V případě vymezení ploch dopravní infrastruktury (D), občanského vybavení - komerčního (OV), sportu (OVS) a výroby (V) není ani reálné zajistit jejich rozvoj bez koordinace se zájmy soukromých investorů v území (čerpací stanice PHM, obchodní a nákupní centra, výrobní areály, apod.).</p> <p>Krajský úřad na základě pořizovatelem doložených podkladů shledal existenci výše uvedeného veřejného zájmu na vymezení plochy Z 24. Při úvaze, zda takto deklarovaný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, vzal krajský úřad v potaz zejména skutečnost, že změna stávajícího funkčního využití území části plochy Z 15 na plochu výroby Z 24 nebude pro dotčenou půdu představovat zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu s většími negativními dopady než za stávajícího stavu, kdy je na předmětné ploše vymezena plocha pro občanské vybavení – komerční. Mimo to pořizovatel dále doložil, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu došlo od doby návrhu územního plánu (2008 - 2010, tj. před realizací dálnice) do doby zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu (2016) ke změně v zatřídění BPEJ do tříd ochrany, a to zřejmě také v důsledku výstavby dálnice. Větší část plochy Z 24 určené pro výrobu byla přeřazena z II. do III. třídy ochrany, menší část byla přeřazena z I. do II. třídy ochrany. Stavba dálnice má vždy negativní vliv na využití orné půdy situované v jejím blízkém okolí - přístup na ucelené půdní bloky je omezený pro zemědělskou techniku a vozidla, mění se i další místní podmínky ovlivňující bonitu půdy. Také z uvedeného je tak zřejmé, že zájem na využití ploch situovaných podél dálnice pro výrobu je v daném případě akceptovatelný, neboť zemědělské hospodaření na předmětných pozemcích je za současného stavu do budoucna méně perspektivní.</p> <p>Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 5. 6. 2017, vedeného pod č. j. MSK 52617/2017, s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.</p>	
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava č.j.: 00560/PO/2017-2 ze dne 24.5.2017 doručeno 24.5.2017</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), na základě oznámení Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec, ze dne 20. 4. 2017, o konání společného jednání k</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>návrhu Změny č.4 Územního plánu Bravantice vydává v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve věci následující: Dne 1. 3. 2017 vstoupilo v účinnost nařízení vlády ČR č. 51/2017 o Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „CHKO Poodří“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 52/2017 Sb., o vymezení zón ochrany CHKO Poodří. V případě obce Bravantice došlo k rozšíření CHKO Poodří do prostoru nivy řeky Bílovky, Seziny a Jamníku v jižní část katastrálního území. Do nově vymezené CHKO Poodří nezasahují žádné zastavitelné plochy navržené změnou č. 4 ÚP. Nezastavěným územím CHKO prochází koridor pro zdvojení VTL plynovodu a koridor splaškové kanalizace. Do budoucna se uvažuje o úpravě směrového oblouku na silnici III/46427 (u odbočky na Jistebník) a trasování samostatné cyklostezky podél této silnice. Zájemem Agentury je zachovat migrační potenciál území pod dálniční estakádou D1 a udržet příznivý stav a biologickou rozmanitost stanovišť a druhů CHKO Poodří a Evropsky významné lokality (EVL) Poodří. Dálniční estakáda D1 nad vodními toky Bílovkou, Jamníkem a Sezinou je jedním z mála míst v rámci Moravské brány, které je překonatelné i pro velké savce migrující mezi CHKO Poodří a okolní zemědělskou krajinou. Osa této migrační trasy kolem vodního toku Jamník je hájena jako regionální biokoridor (RK 593). Nezastavěné území v jižní a východní části katastru Bravantice spadá do potravní zóny dravce motáka pochopa (<i>Circus aeruginosus</i>), který je jedním z předmětů ochrany Ptačí oblasti (PO) Poodří. Je to druh s relativně specifickými nároky na hnízdní biotop a potravně-prostorové nároky v širším území nivy Odry. Z předložených podkladů vyplývá, že do CHKO Poodří nezasahují žádné zastavitelné plochy navržené změnou č. 4 ÚP. Vymezování nových rozvojových ploch je regulováno podmínkami funkční plochy přírodní. Změnou č. 4 ÚP nedochází k navyšování zastavitelných ploch v potravním teritoriu motáka pochopa nad rámec schváleného platného územního plánu Bravantice. Agentura nemá k předloženému návrhu změny č. 4 ÚP Bravantice námítky.</p>	
<p>II. Připomínky ostatních subjektů</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno č.j.: 001202/11300/2017 ze dne 29.5.2017 doručeno 31.5.2017</p> <p>Na základě oznámení a společném jednání o návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu Bravantice jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 4 územního plánu Bravantice je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Našich zájmů se dotýkají pouze zastavitelné plochy Z15, Z16 a Z24, které zasahují do ochranného pásma dálnice D1. Na toto jsme upozorňovali v rámci návrhu zadání předmětné Změny č.4 (spis č.j.: 008085/11300/2016 ze dne 30.5.2016). Do tohoto návrhu Změny č. 4 ÚP byla podmínka nutnosti projednání výstavby v OP dálnice D1 zapracována.</p> <p>K předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu Bravantice nemáme připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>
<p>Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava č.j.: 06760/9231/0.622/2017 ze dne 25.5.2017 doručeno 30.5.2017</p> <p>Řešené území tvoří k.ú. Bravantice, kde se v naší správě nacházejí vodní toky Bílovka, Sezina, Bravantický potok a Lužní potok včetně většiny jejich bezejmenných přítoků. Pro vodní toky Bílovka, Sezina a Lužní potok jsou stanovena záplavová území včetně vymezených aktivních zón. Pro Bílovku a Sezinu opatření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j.ŽPZ/6332/03 ze dne 13.8.2003 a č.j.: MSK 37613/2006 ze dne 23.2.2006, pro Lužní potok opatření Městského úřadu Bílovec pod č.j.: MBC/10123/16/ŽP/kla 708/2016 ze dne 15.4.2016.</p> <p>K návrhu zadání Změny č. 4 jsme se vyjadřovali dopisem zn.: 06918/9231/0.622/2016 ze dne 17.5.2016. Hlavním důvodem pro pořízení změny územního plánu bylo prověření možnosti změn navrženého způsobu využití pozemků dle požadavků vlastníků pozemků (vymezeny 3 zastavitelné plochy smíšené obytné, 1 změna funkčního využití části plochy občanského vybavení-komerční na plochu výroby), aktualizace dopravní a technické infrastruktury a</p>	<p>1. Bylo provedeno aktuální zakreslení záplavového území Lužního potoka včetně aktivní zóny záplavového území.</p> <p>2. Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>zprecizování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska protipovodňové ochrany řešeného území ze Změny č. 4 vyplývá, že od vydání Změny č.3 Územního plánu Bravantice v roce 2013 byly do této chvíle v obci zrealizovány tři ze čtyř navrhovaných suchých nádrží. Poslední nádrž je navržena na bezejmenném levostranném přítoku starého ramene Bílovky IDVT 10210111, s profilem hráze cca v říčním km 3,10.</p> <p>Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků vydáváme následující stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že záplavové území Lužního potoka (včetně vymezení aktivní zóny) není zakresleno správně, resp. chybí jeho část od pramene po silnici II/647. 2. Proti ostatním návrhům nemáme námitek. <p>Ačkoliv toto není předmětem územního plánování, žádáme, aby řešení suché nádrže na drobném vodním toku IDVT 10210111 bylo s námi projednáváno.</p>	
<p>Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka č.j.: MS 3912/2017/SŘÚPaR/To ze dne 26.4.2017 doručeno 26.4.2017</p> <p>Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podává v rámci společného jednání o Návrhu změny č. 4 Územního plánu Bravantice následující vyjádření: Území řešené změnou ÚP nenavazuje na hranice katastru města Studénka a změna nemá vliv na jeho plochy s rozdílným způsobem využití. K návrhu řešení nemáme žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>
<p>III. Připomínky sousedních obcí</p>	
<p>Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice č.j.: 1046/2017-HTO ze dne 8.6.2017 doručeno 8.6.2017</p> <p>Město Klimkovice se seznámilo s návrhem Změny č.4 Územního plánu Bravantice a v souladu s usnesením rady města 75/1462.2 ze dne 5.6.2017 vznáší následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ve vztahu k nově vymezené zastavitelné ploše Z24 návrh neobsahuje vypořádání vztahu plochy Z 24 k území lázeňské krajiny, tj. území vymezeného v § 8 odst. 3 vyhlášky č. 423/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky o zdrojích a lázních (dále jen „lázeňská vyhláška“), ačkoliv je tato plocha Z24 bez jakékoliv pochybnosti dotčena lázeňskou krajinou, a to lázeňskou krajinou v okolí přírodních léčebných lázní Klimkovic – Sanatorií Klimkovic (původně přírodní léčebné lázně Nový Darkov – Klimkovic) (dále jen „Lázně Klimkovic“). Lázeňská krajina je ve smyslu uvedeného ustanovení lázeňské vyhlášky vymezena jako „<i>Území využívané v souvislosti s lázeňskou léčbou do vzdálenosti 4 až 8 km okolo přírodních léčebných lázní (lázeňská krajina) musí poskytovat podmínky pro terénní léčbu, případně jinou řízenou fyzickou zátěž a umožňovat volbu klimatických protikladů, kterými jsou střídání závětrných úseků s cestami v otevřené krajině a stinných míst s polohami na slunci, střídání krajinných partií (například louky, skupiny stromů).</i>“ Z uvedeného lze tedy jednoznačně dovodit, že do vzdálenosti až 8 km „okolo“, tj. v okruhu až 8 km od přírodních léčebných lázní se nachází lázeňská krajina. Zařazení území ve vzdálenosti 4 – 8 km od přírodních léčebných lázní do lázeňské krajiny je potom otázkou konkrétní situace, případně i správného uvážení příslušného orgánu. Vůle původce lázeňské vyhlášky stanovit minimální (4 km) a maximální rozsah (8 km) lázeňské krajiny je však nepochybná. Pokud jde o vymezení počátečních bodů, od nichž lze tuto vzdálenost zjišťovat, je nutno vyjít z vymezení území přírodních léčebných lázní v § 26 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňského zákona, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného ustanovení lze dovodit, že obsahem návrhu na stanovení přírodních léčebných lázní musí být údaje z katastru nemovitostí o pozemcích a údaje o dalších nemovitostech, které vymezují území léčebných lázní. Právě hranice nemovitostí vymezujících území přírodních léčebných lázní jsou přítom rozhodující pro zjištění dosahu území lázeňské krajiny. 	<p>1. a 2.: Do textu II. odůvodnění byla doplněna kapitola e4.2) Limity a omezení - území lázeňské krajiny (Klimkovic) pro podrobnější odůvodnění návrhu zaměřené na požadavek obce Klimkovic ve věci vypořádání vztahu zastavitelné plochy Z24 a dalších zastavitelných ploch k území lázeňské krajiny a k ochrannému pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně. Do textu I., kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu byl doplněn odkaz na text II. odůvodnění změny č.4 ÚP Bravantice, kapitolu e4) Limity a omezení ve využití území, kde jsou v podkapitolách e4.1) Doplnění a úpravy stávajících limitů a omezení, e4.2) Limity a omezení - území lázeňské</p>

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Při zohlednění výše uvedených kritérií lze dospět k jednoznačnému závěru, že plocha Z24 do lázeňské krajiny Lázní Klimkovice spadá.</p> <p>2. Ve vztahu k nově vymezené zastavitelné ploše Z24 návrh neobsahuje vypořádání vztahu plochy Z24 k území Ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně Nový Darkov – Klimkovice, kdy toto ochranné pásmo není v rámci ochrany přírodních hodnot respektováno.</p> <p>3. V rámci doplnění stávajících zastavitelných ploch Z16 a Z18 v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu návrh neobsahuje obdobné vypořádání ploch Z16 a Z18 co se týče lázeňské krajiny (ad 1.) a Ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů (ad 2.) jako u nové plochy Z 24.</p>	<p>krajiny (Klimkovice) uvedeny aktualizace limitů a omezení v území a dále jsou zde uvedeny podrobnější důvody ve věci vypořádání vztahu zastavitelné plochy Z24 a dalších zastavitelných ploch k území lázeňské krajiny a k ochrannému pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně. Do textu II. odůvodnění do kapitoly e2) Změny ve využití území, úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo doplněno vysvětlení a příklad použití podmínky pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu stanovené procentuálním zastoupením zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití V, OV, OVS.</p> <p>3. Vzato na vědomí - plochy Z16 a Z18 nejsou předmětem projednávané Změny č. 4 Územního plánu Bravantice a byly řádně projednány v rámci Územního plánu Bravantice, který nabyl účinnosti dne 6.1.2011.</p>
<p>IV. Ostatní připomínky nebyly uplatněny</p>	

Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava č.j.MSK 128090/2017 ze dne 17.10.2017 doručeno 17.10.2017</p> <p>Dopisem ze dne 27.09.2017 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bravantice (dále jen „Zm. č. 4 ÚP Bravantice“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Pořizovatelem Zm. č. 4 ÚP Bravantice je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Bravantice. Důvodem pro pořízení Změny č. 4 územního plánu Bravantice je prověření možností změn navrženého způsobu využití pozemků dle požadavků</p>	<p>Vzato na vědomí - nemá vliv na návrh změny č.4 ÚPD.</p>

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>vlastníků pozemků, aktualizace dopravní a technické infrastruktury a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétně byly změnou především navrženy tři zastavitelné plochy malého rozsahu pro bydlení smíšené – Z25, Z26 a Z27, bylo změněno funkční využití u stávající zastavitelné plochy z občanské vybavenosti na plochu výroby a skladů Z15 a byl vymezen koridor pro zdvojení VTL plynovodu – záměr ze ZÚR MSK PZ2.</p> <p>Zodpovědným projektantem návrhu Zm. č. 4 ÚP Bravantice je Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaná architektka ČKA 03 017.</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh Zm. č. 4 ÚP Bravantice, 2. Kopie došlých stanovisek a připomínek k návrhu změny, 3. Vyhodnocení došlých stanovisek. <p>Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byla uplatněna následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 4 ÚP Bravantice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, KS č.j. MSK 52617/2017 ze dne 05.06.2017, - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, navazující stanovisko č.j. MSK 115382/2017 ze dne 20.09.2017, - Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, č.j. HSOS-5565-2/2017 ze dne 22.05.2017, - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 84097/2017-8201 ze dne 26.04.2017, - Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec, č.j. MBC/13764/17/ŽP/Raf ze dne 17.05.2017, - Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS20291/2017/NJ/HOK ze dne 11.05.2017, - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 27106/2017 ze dne 02.05.2017, - Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j. 697/580/17,27979/ENV; 000383/A-10 ze dne 02.06.2017, - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Poodří, č.j. 00560/PO/2017-2 ze dne 24.05.2017, - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j. 001202/11300/2017 ze dne 29.05.2017, - Povodí Odry s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, č.j. 06760/9231/0.622/2017 ze dne 25.05.2017, - Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, č.j. MS 3912/2017/SŘÚPaR/To ze dne 26.04.2017, - Město Klimkovice, MěÚ, Lidická 1, 742 83 Klimkovice, č.j. 1046/2017-HTO ze dne 08.06.2017. <p>Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 4 ÚP Bravantice v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předložené změny nedojde k narušení širších vztahů v území. Změnou je navrhován koridor pro zdvojení VTL plynovodu (záměr ze ZÚR MSK - PZ2), který navazuje na koridor v ÚP Olbramice a na navrhovaný koridor v nově pořizované územně plánovací dokumentaci obce Velké Albrechtice.</p> <p>ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Bravantice závaznou. APÚR ČR vymezuje Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, do které patří území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části) – obec Bravantice je součástí této oblasti. Krajský úřad provedl posouzení návrhu Zm. č. 4</p>	

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘADÁNÍ
<p>ÚP Bravantice s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a zjistil, že je s nimi v souladu.</p> <p>Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 04.02.2011. ZÚR MSK zařazují obec Bravantice do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.</p> <p>ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Bravantice tyto záměry:</p> <p>PZ2 – VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov, NR ÚSES – 92 – nadregionální biocentrum Oderská niva, R ÚSES – 237 – regionální biocentrum U Bravantic, R ÚSES – 591, 593 – regionální biokoridory.</p> <p>V návrhu Zm.č. 4 ÚP Bravantice je navrhován „koridor pro VTL plynovod přepravní soustavy PZ2 – záměr zdvojení“, který byl navržen podél stávající trasy, která byla upravena dle podkladů správce sítě. V platném ÚP Bravantice je v jižní části území zpracováno nadregionální biocentrum Oderská niva, regionální biocentrum 237 U Bravantic je zpracováno a je zajištěna návaznost na část biocentra v ÚP Olbramice. Regionální biokoridor 591 je lokalizován na území sousední obce Olbramice a biokoridor 593 je v ÚP Bravantic zpracován, vede podél jihozápadní hranice obce Bravantice.</p> <p>Dále je obec Bravantice zařazena dle textové a grafické části návrhu ZÚR MSK do oblasti krajinného rázu Oderská brána a malá část obce v severní části do Nízkého Jeseníku; typ krajiny je v obci – krajina polní.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Bravantice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</p>	

Stanoviska, připomínky a námítky uplatněné k návrhu projednávanému dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon bude doplněno na základě výsledku veřejného projednávání.

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘADÁNÍ
I. Stanoviska dotčených orgánů	
II. Připomínky sousedních obcí	
III. Připomínky ostatních subjektů	
IV. Námítky	

Na základě výše uvedeného konstatujeme, že Změna č. 4 Územního plánu Bravantice je/není zpracovaná v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.... bude doplněno na základě výsledku veřejného projednávání.

II.4.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro Změnu č. 4 Územního plánu Bravantice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na soustavu Natura 2000. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný úřad, ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 podle §

10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

II.4.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 50 odst.5 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

II.4.7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

II.4.8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Toto komplexní zdůvodnění je detailně rozpracováno v textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Bravantice v kapitole e) přílohy „Územní plán Bravantice - Změna č. 4“, kterou zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava.

Změna č. 4 Územního plánu Bravantice nebyla zpracovaná ve variantním řešení.

II.4.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Toto vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno v textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Bravantice v kapitole h) přílohy „Územní plán Bravantice - Změna č. 4“, kterou zpracovala Ing. arch. Magdaléna Zemanová, IČ: 42036623, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava.

II.5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bravantice, kterým je na základě usnesení 5. zastupitelstva obce ze dne 16.6.2016 pan Ivo Kočíš, vyhodnotil výsledky projednání a předložil je zastupitelstvu obce dne V průběhu řízení o vydání Změny č. 4 Územního plánu Bravantice dle předchozího odstavce byly/nebyly uplatněny žádné námitky (bude upraveno na základě výsledků veřejného projednávání).

Změna č.4 Územního plánu Bravantice bude uložena:

- a) Obec Bravantice
- b) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- c) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

III. Poučení

Proti Změně č.4 Územního plánu Bravantice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb.).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.).

.....
Ivo Kočíš
starosta obce

.....
Ing. Ján Mordáč
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka