Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN

BRAVANTICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 6



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O.

ZÁŘÍ 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 6

OBJEDNATEL:	OBEC BRAVANTICE
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:	ING. PETR ŠIŘINA
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNÍK
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** ……

TELEFON: 596939533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 697 **DATUM:** ZÁŘÍ 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

I. NÁVRH

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.2. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

I.A.	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	**1 : 5 000**
I.B.	**HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE**	**1 : 5 000**
I.B.1.	**HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE DOPRAVY**	**1 : 5 000**
I.B.2.	**HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**	**1 : 5 000**
I.B.3.	**HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**	**1 : 5 000**
I.C.	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	**1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ

II.2. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

II.A.	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	**1 : 5 000**

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU str.

a) Vymezení zastavěného území ... 1

b) Základní koncepce rozvoje území obce ... 1

b1. Koncepce rozvoje území obce ... 1

b2. Ochrana a rozvoj hodnot území ... 2

c) Urbanistická koncepce ... 2

c1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 2

c2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch ... 5

c3. Systém sídelní zeleně ... 7

d) Koncepce veřejné infrastruktury ... 8

d1. Dopravní infrastruktura ... 8

d2. Technická infrastruktura ... 10

d3. Nakládání s odpady ... 12

d4. Občanské vybavení ... 12

d5. Veřejná prostranství ... 12

d6. Zelená infrastruktura ... 13

e) Koncepce uspořádání krajiny ... 14

e1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití ... 14

e2. Územní systém ekologické stability ... 16

e3. Prostupnost krajiny ... 17

e4. Protierozní opatření ... 18

e5. Ochrana před povodněmi ... 18

e6. Podmínky pro rekreační využívání území ... 18

e7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin ... 19

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 19

f1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Bravantice: ... 19

f2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: ... 20

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ... 40

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ... 40

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 41

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... 41

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ... 42

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2025.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
   I.A. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

b1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem vychází z dosavadního stavebního vývoje obce. Rozvíjí převažující obytnou funkci, stabilizuje funkci obslužnou a výrobní v oblasti zemědělství, drobné výroby a služeb, podporuje rozvoj rekreační funkce. V souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami rozvíjí dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
2. Koncepce rozvoje území obce respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území a vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území.
3. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj:
   - obytné funkce obce vymezením dostatečného množství ploch pro novou obytnou zástavbu;
   - obslužné funkce obce vymezením ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru;
   - výrobní funkce obce v oblasti skladování, zemědělství, drobné výroby a služeb;
   - dopravní a technické infrastruktury zejména v závislosti na vymezených zastavitelných plochách;
   - ploch pro relaxaci, rekreaci a volnočasové aktivity obyvatel obce;
   - cestovního ruchu s využitím přírodních, krajinářských a architektonických hodnot území (EVL Poodří, CHKO Poodří, Bravantické rybníky, zámecký areál).
4. Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem respektuje stávající charakter a využití krajiny a posiluje ekologickou funkci krajiny vymezením územního systému ekologické stability.
5. Hlavním cílem koncepce uspořádání volné krajiny je stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu a to:
   - respektováním zvláště chráněných částí přírody, ploch NATURA 2000 a významných krajinných prvků dle obecné ochrany přírody;
   - ochranou zemědělského půdního fondu a obhospodařovaných ucelených půdních bloků;
   - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability;
   - návrhem protierozních a protipovodňových opatření;
   - obnovou a doplněním krajinné zeleně podél toků, polních cest;
   - ochranou ekologicky významných segmentů krajiny;
   - ochranou hodnotných výhledů do krajiny.

b2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
   - Chráněná krajinná oblast Poodří;
   - Evropsky významná lokalita Poodří;
   - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
   - významné krajinné prvky registrované (Bravantické mezivodí);
   - územní systém ekologické stability;
   - zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.
2. Předmětem ochrany kulturních hodnot území jsou:
   - nemovité kulturní památky:
     - areál zámku (rejst. č. ÚSKP 19556/8-1537), zahrnující tzv. Starý a Nový zámek, zámecký park, most přes vodní příkop, vodní příkop a bránu
     - areál kostela sv. Valentina (rejst. č. ÚSKP 37291/8-1538), zahrnující kostel sv. Valentina, bývalý hřbitov, náhrobek, bránu, sochu Panny Marie Bolestné, sousoší Olivetské hory, pomník obětem 1. světové války
     - socha sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. ÚSKP 81333/8-1537)
     - socha sv. Františka (rejst. č. ÚSKP 81306/8-1537)
   - památky místního významu:
     - kaple, parc. č. 2657
     - pomník obětem 2. světové války, parc. č. 3544
     - pomník Antona Henkeho, parc. č. 2668
     - kříže, parc. č. 2847, 3374, 2080, 3792
   - území s možnými archeologickými nálezy:
     - ÚAN I – pravěké sídliště (ID_SAS 15644)
     - ÚAN II – pásmo (ID_SAS 33241)
     - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce Bravantice (ID_SAS 15642)
     - ÚAN II – Pod vesnicí u Jamníku (ID_SAS 35688).
3. Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu nebo v jejich bezprostřední blízkosti bude respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Památky místního významu ohrožené změnami v území, budou přemístěny na jiné vhodné místo.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. **Urbanistická koncepce** rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán stabilizuje a podle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny. Stávající plochy s nevyhovujícím způsobem využití navrhuje územní plán k transformaci, tj. ke změně způsobu využití včetně změny stávající zástavby.
2. **Urbanistická kompozice**, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje

harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných a transformačních plochách.

V transformačních plochách areálu zámku a navazujících respektovat prostorové parametry (plošné i výškové) objektů s památkovou ochranou. Konkrétní podmínky prostorové regulace budou prověřeny a stanoveny územní studií, která bude vymezené území řešit komplexně z hlediska urbanistického i architektonického.

3. Dbát na dodržování **koeficientu zastavění pozemků** stanoveného v kapitole f2. pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch budovami a zpevněnými plochami k celkové výměře pozemku, nebo skupině pozemků. Koeficient zastavění pozemku musí být dodržen také při dělení pozemků.

4. Dbát na dodržování **výškové hladiny zástavby** dle podmínek stanovených v kapitole f2. pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

5. Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované plochy, transformační plochy a zastavitelné plochy s následujícím rozdílným způsobem využití (viz výkres I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce):

5.1) Plochy bydlení:

Bydlení individuální (BI)

Zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech. Součástí ploch mohou být pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

5.2) Plochy smíšené obytné:

Smíšené obytné venkovské (SV)

Zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí, pozemky staveb pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu, tak aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

5.3) Plochy občanského vybavení:

Občanské vybavení všeobecné (OU)

Zahrnují pozemky staveb občanského vybavení (veřejného i komerčního) pro širší škálu oblastí občanské vybavenosti. Součástí ploch mohou být pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Občanského vybavení komerční (OK)

Zahrnují pozemky komerční občanské vybavenosti, např. pro obchod, stravování, ubytování apod. Součástí ploch mohou být pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně.

Občanského vybavení sportu (OS)

Zahrnují pozemky staveb a ploch občanského vybavení využívaných zejména

pro sport a rekreaci. Součástí ploch mohou být zařízení pro maloobchod, stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní využití plochy, dále vodní plochy a toky, plochy zeleně, související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení hřbitovů (OH)

Zahrnují pozemky veřejného pohřebiště a jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa. Součástí hřbitova jsou stavby a zařízení související s provozování veřejného pohřebiště, dále mohou být součástí ploch pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně.

5.4) Plochy zeleně:

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Zahrnují pozemky veřejných prostranství s převážně nezpevněnými plochami zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady doplněné systémem komunikací pro zajištění pohybu zejména pěších.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zahrnují pozemky ploch zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám, a na kterých není žádoucí nová zástavba s ohledem na stávající šířkové uspořádání komunikací, omezený dopravní přístup, nebo omezení některým z limitů využití území.

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Zahrnují pozemky zeleně v zastavěném území, které je vhodné v sídle stabilizovat, a nejsou vhodné k zastavění (např. lesní pozemky, zamokřené pozemky, zaniklé zahrady apod.).

5.5) Plochy dopravní infrastruktury:

Doprava všeobecná (DU)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení dopravy místního významu, tj. místní komunikace a jejich funkční součásti, pozemky a stavby dopravních zařízení a vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy, garáže), a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Doprava silniční (DS)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a jejich funkční součásti, pozemky a stavby dopravních zařízení a vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy, garáže), a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

5.6) Plochy technické infrastruktury

Vodní hospodářství (TW)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleň.

Energetika (TE)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleň.

Elektronické komunikace (TS)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení spojů a telekomunikačních zařízení. Součástí ploch mohou být nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleň.

5.7) Plochy výroby a skladování

Výroba lehká (VL)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladování. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň ochranná i izolační, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba drobná a služby (VD)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní a nevýrobní. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň ochranná i izolační.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Zahrnují převážně stavby a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby a služeb. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v plochách s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň ochranná i izolační.

5.8) Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Zahrnují pozemky staveb a zařízení lehké a drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní a nevýrobní. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň ochranná i izolační.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch je graficky zobrazeno ve výkresech:

I.A. Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000)

I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce (měřítko 1 : 5 000).

Přehled zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	podmínka US
Z.1a	bydlení individuální (BI)	0,28	-
Z.2h	bydlení individuální (BI)	0,87	-
Z.5a	smíšené obytné venkovské (SV)	1,02	-
Z.5b		0,55	
Z.6	bydlení individuální (BI)	0,44	-
Z.7	smíšené obytné venkovské (SV)	0,08	-
Z.8	smíšené obytné venkovské (SV)	0,39	-

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	podmínka US
Z.9a	smíšené obytné venkovské (SV)	0,48	-
Z.9b		0,16	
Z.9c		0,12	
Z.10	smíšené obytné venkovské (SV)	0,45	-
Z.11	smíšené obytné venkovské (SV)	0,31	-
Z.12a	bydlení individuální (BI)	0,90	-
Z.12b	smíšené obytné venkovské (SV)	0,58	
Z.12d		0,57	
Z.14	občanské vybavení sportu (OS)	3,95	-
Z.15	občanské vybavení komerční (OK)	3,91	-
Z.16	smíšené výrobní všeobecné (HU)	4,70	územní studie
Z.19a	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,84	územní studie
Z.19b		0,51	
Z.23	smíšené obytné venkovské (SV)	0,24	-
Z.25	smíšené obytné venkovské (SV)	0,32	-
Z.26	smíšené obytné venkovské (SV)	0,09	-
Z.28	doprava všeobecná (DU)	0,10	-
Z.30	doprava všeobecná (DU)	0,05	-
Z.31a	doprava všeobecná (DU)	0,76	-
Z.31b		0,10	-
Z.32	doprava všeobecná (DU)	0,33	-
Z.34	doprava všeobecná (DU)	0,02	-
Z.35	doprava všeobecná (DU)	0,23	-
Z.36	doprava všeobecná (DU)	0,30	-
Z.37a	doprava všeobecná (DU)	0,06	-
Z.37b		0,25	
Z.38	doprava všeobecná (DU)	0,20	-
Z.39	doprava všeobecná (DU)	0,44	-
Z.41	doprava všeobecná (DU)	0,07	-
Z.45	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,08	-
Z.46	zeleň sídelní ostatní (ZS)	0,07	-
Z.48	doprava silniční (DS)	0,25	-
Z.49	doprava silniční (DS)	0,10	-
Z.50	doprava všeobecná (DU)	0,03	-

Přehled zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6 Územního plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	podmínka US
Z.6-1	bydlení individuální (BI)	0,04	-
Z.6-2	smíšené obytné venkovské (SV)	0,16	-
Z.6-3	bydlení individuální (BI)	0,17	-
Z.6-4	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,44	-
Z.6-5	bydlení individuální (BI)	1,80	-
Z.6-6	doprava všeobecná (DU)	0,30	-
Z.6-7	bydlení individuální (BI)	1,11	-
Z.6-8	bydlení individuální (BI)	0,24	-
Z.6-9	smíšené obytné venkovské (SV)	0,10	-
Z.6-10	občanské vybavení sportu (OS)	2,70	-
Z.6-11	doprava všeobecná (DU)	1,89	-
Z.6-12	občanské vybavení komerční (OK)	0,23	-
Z.6-14	smíšené obytné venkovské (SV)	0,19	-

Přehled transformačních ploch vymezených v Územním plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	podmínka US
T.1	výroba drobná a služby (VD)	2,14	-
T.3	bydlení individuální (BI)	0,44	-

Přehled transformačních ploch vymezených Změnou č. 6 Územního plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	podmínka US
T.6-1	občanské vybavení všeobecné (OU)	1,46	územní studie
T.6-2	smíšené obytné venkovské (SV)	0,95	územní studie
T.6-3	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,44	územní studie
T.6-4	výroba drobná a služby (VD)	2,70	-
T.6-5	výroba drobná a služby (VD)	4,10	-

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla za účelem zachování vegetace na těchto plochách.
2. Zachovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň podél vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., která není vzhledem ke svému menšímu rozsahu vymezena jako plochy zeleně sídelní.
3. Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou navrženy v lokalitě u zámku (Z.19a,

Z.19b a T.6-3) za účelem obnovy a rozšíření zámeckého parku. Další zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označená Z.6-4 je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území a zastavitelné plochy za účelem vytvoření relaxačního zázemí zejména pro obyvatele sídla.

4. Realizace zeleně parkově upravené, ochranné či izolační je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

1. Dálnici D1 a stávající síť silnic II. a III. tříd považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro realizaci okružní křižovatky silnic II/647, III/46416 a III/46427 je vymezena v jižní části souvislé zástavby sídla zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.48.
3. Za účelem zlepšení směrového oblouku na silnici III/46427 je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.49, včetně související úpravy napojení účelové komunikace do Jistebníku ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.50.
4. Za účelem zlepšení dopravního napojení sousedních obcí Lhotka a Lubojaty realizovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.31a.
5. Doplnit síť místních a veřejně přístupných účelových komunikací:
   - Za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) pro realizaci místních, případně veřejně přístupných účelových komunikací. Zastavitelné plochy jsou označeny: Z.28, Z.31a, Z.31b, Z32, Z.35, Z.36, Z.39, Z.41, Z.6-6.
   - Za účelem dopravní obsluhy transformačních ploch výroby drobné a služeb (VD) označených T.6-4 a T.6-5 jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.35 a Z.6-11.
   - Za účelem zlepšení šířkového uspořádání křížení místních komunikací je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.34.
6. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

   Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
   - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných

případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

7. Z důvodu ochrany obytného území před externalitami z dopravy dálnice D1 realizovat protihluková opatření přednostně na plochách dopravy silniční (DS), případně na navazujících plochách s rozdílným způsobem využitím dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1. Respektovat stávající autobusové zastávky hromadné dopravy.
2. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Pro obsluhu plochy výroby lehké (VL) situované východně u dálnice D1 realizovat na silnici II/647 novou oboustrannou autobusovou zastávku „průmyslová zóna“.

STATICKÁ DOPRAVA

1. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
2. Parkovací a odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

1. Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů po silničních průtazích a místních komunikacích v zastavěném území či zastavitelných plochách realizovat chodníky, even. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu s přihlédnutím k územně – technickým podmínkám a v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Respektovat stávající značené cyklotrasy č. 6190 ve směru Jistebník – Studénka a č. 6191 ve směru Olbramice – Studénka.
3. Cyklotrasu č. 6191 převést do samostatné cyklostezky navržené v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z. 37a–Z.37b, vymezených podél silnice III/46427 v úseku cca 700 m dlouhém až po hranici se Studénkou.
4. Stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů navrženou za účelem zlepšení přístupnosti ploch občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení komerčního (OK) a smíšených výrobních všeobecných (HU) situovaných ve východní části obce realizovat v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.38.
5. Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

1. Plochy pro ostatní druhy doprav – drážní, leteckou nebo vodní dopravu nejsou územním plánem vymezeny.

d2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Sítě technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách dopravy všeobecné (DU) a dopravy silniční (DS).
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti.
3. Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), smíšených krajinných všeobecných – ochrana proti ohrožení území (MU.o), přírodních všeobecných (NU) a v plochách vodních a vodohospodářských (WU) v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV).
2. Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 80 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Vybudovat navržený věžový vodojem 150 m^3 poblíž stávajícího zemního vodojemu 150 m^3 (277,60 – 274,60 m n. m).
4. Přeložit vodovodní řad DN 150 vedoucí z Bravantic do Lhotky.
5. Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou z individuálních zdrojů (studny).

LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

1. Vybudovat veřejnou kombinovanou (gravitační a tlakovou) splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Velké Albrechtice, případně na ČOV Průmyslová zóna.
2. Po vybudování splaškové kanalizace stávající kanalizační stoky využívat k odvádění dešťových vod.
3. Srážkové vody v maximální míře zadržovat v území. Přebytečné srážkové vody odvádět řízeně přes retenční zařízení dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
4. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je navrženo odpadní vody likvidovat individuálně.

VODNÍ REŽIM

1. Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. V aktivní zóně stanovených záplavových území Bílovky, Seziny a Lužního potoka nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
3. Ve stanovených záplavových území Q_{100} Bílovky, Seziny a Lužního potoka mohou být povolovány stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. Respektovat záměr suchého poldru ve východní části řešeného území obce Bravantice.
5. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků Bílovka a Sezina v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území Bravantic v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
6. Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
7. Respektovat ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice, tj. v ochranném pásmu nepovolovat realizaci staveb a zařízení, které by mohly ohrozit statické zásoby přírodních léčivých zdrojů a jejich kvalitu.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
2. Potřebný transformační výkon pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb v plochách u dálnice dle potřeby zajistit výstavbou 3 nových trafostanic.
3. Venkovní vedení VN 22 kV procházející zastavitelnou plochou Z.15 převést do zemního kabelového vedení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení středotlaké plynovodní sítě (STL), včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Plynofikaci nové zástavby v dosahu stávajících STL plynovodů zajistit rozšířením plynovodní sítě do zastavitelných a transformačních ploch.
3. Respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.TP2 pro zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov. V tomto koridoru nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a výroby.

2. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1. Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
2. Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR.

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Na území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2. Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin) lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ), výroby drobné a služeb (VD) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení komerčního (OK), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
2. Pro rozvoj občanského vybavení v centru obce je vymezena transformační plocha T.6-1 občanského vybavení všeobecného (OU) - areálu zámku.
3. Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) Z.14 u Bravantických rybníků a Z.6-10 v blízkosti areálu zámku.
4. Pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.15 a Z.6-12 občanského vybavení komerčního (OK).
5. Stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také v zastavěném území a zastavitelných plochách bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
6. V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty v zastavěném i nezastavěném území, jsou zahrnuty do ploch stabilizovaných a zastavitelných dopravy všeobecné (DU).

2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající plochy veřejně přístupné zeleně – plochy zeleně sídelní (ZS) a zeleně parkové a parkově upravené (ZP).
3. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.19a a Z.19b a transformační plocha T.6-3, všechny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), za účelem obnovy a rozšíření zámeckého parku. Dále je vymezeno několik menších ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označených Z.45, Z.46, Z.6-4 v návaznosti na plochy s obytnou zástavbou.
4. Charakter veřejných prostranství mají i volně přístupné části ploch občanské vybavenosti všeobecné (OU).

d6. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.
2. Prvky zelené infrastruktury

   Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

   - v zastavěném území a zastavitelných plochách:
     plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
   - v nezastavěném území: plochy přírodní všeobecné (NU),
     plochy lesní všeobecné (LU).

   Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

   - v zastavěném území a zastavitelných plochách:
     plochy zeleně sídelní (ZS),
     plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
   - v nezastavěném území: plochy smíšené krajinné všeobecné (MU),
     plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana před ohrožením území (MU),
     plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

   Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

   - v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).
3. Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven maximální koeficient zastavění, případně minimální výměra nově oddělovaného pozemku.
5. Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, smíšených krajinných, vodních a vodohospodářských a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

2. Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

   2.1) Plochy vodní a vodohospodářské:

   Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

   zahrnující plochy stávajících vodních ploch, zejména rybníků, a koryt vodních toků Součástí ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

   2.2) Plochy zemědělské:

   Zemědělské všeobecné (AU)

   zahrnující pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

   2.3) Plochy přírodní:

   Plochy přírodní všeobecné (NU)

   zahrnující plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

   2.4) Plochy smíšené krajinné:

   Smíšené krajinné všeobecné (MU)

   zahrnující menší plochy lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy a další plochy krajinné zeleně, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady apod.

   Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)

   zahrnující plochy pro realizaci opatření k ochraně území proti povodním, sesuvům půdy apod.

3. Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.23	0,30
K.2	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.23	0,34
K.3	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.23	0,06
K.4	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.13	0,13
K.5	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.14	1,47
K.6	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.14	0,36

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.7	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.15	0,20
K.8	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.15	0,32
K.9	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.16	0,82
K.10	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.16	0,99
K.11	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.16	1,15
K.12	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.17	0,18
K.13	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.17	0,27
K.14	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.18	1,64
K.15	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.18	0,60
K.16	NU	zalesnění chybějící části regionálního biokoridoru RBK.593-4	0,72
K.17	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.593-5 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.593	1,58
K.18	NU	zalesnění chybějící části regionálního biokoridoru RBK.593-6	1,95
K.19	NU	zalesnění chybějící části regionálního biokoridoru RBK.593-2	0,04
K.20	NU	zalesnění chybějící části nadregionálního biocentra NRBC.92-1	0,30
K.21	MU	výsadba krajinné zeleně	1,19
K.22	MU	výsadba krajinné zeleně	0,46
K.23	MU	výsadba krajinné zeleně	0,50
K.24	MU	výsadba krajinné zeleně	0,75
K.25	MU	výsadba krajinné zeleně	1,19
K.26	MU	výsadba ochranné a izolační zeleně	0,79
K.27	MU	výsadba ochranné a izolační zeleně	2,92
K.28	MU	výsadba ochranné a izolační zeleně	2,21
K.29	MU	výsadba krajinné zeleně	0,05
K.30	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.19	0,80
K.31	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.19	0,26
K.32	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.20	0,50
K.33	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.21	0,16

Změnou č. 6 jsou navrženy plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.6-1	MU	výsadba ochranné a izolační zeleně	1,16
K.6-2	MU	výsadba ochranné a izolační zeleně	0,17
K.6-3	MU.o	realizace opatření k ochraně proti ohrožení území – suchý poldr	3,34
K.6-4	MU	výsadba krajinné zeleně	0,05

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.6-5	MU	výsadba krajinné zeleně	0,01
K.6-6	MU	výsadba krajinné zeleně	4,00
K.6-7	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.13	0,11
K.6-8	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.16	0,05
K.6-9	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.16	0,04
K.6-10	NU	zalesnění chybějící části regionálního biokoridoru RBK.593-6	0,50
K.6-11	NU	zalesnění chybějící části regionálního biokoridoru RBK.593-8	0,24
K.6-12	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.593-9 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.593	1,03
K.6-13	NU	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.19	0,43

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní všeobecné NU) v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

4. Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni nadregionální, regionální a lokální jako části funkční nebo části navržené k založení, tj. plochy změn v krajině ploch přírodních všeobecných (NU).

5. **Nadregionální úroveň** je tvořena částí nadregionálního biocentra NRBC.92-1 (Oderská Niva) nivního, vodního, lučního (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označeného NRBC92 Oderská niva).

6. **Regionální úroveň** je tvořena:
   - složeným regionálním biokoridorem RBK.593 hydrofilním, mezofilním hájovým (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označeným RBK593) s vloženými lokálními biocentry LBC (skladebné prvky jsou označeny: RBK.593-2, LBC.593-3, RBK.593-4, LBC.593-5, RBK.593-6, LBC.593-7, RBK.593-8, LBC.593-9, RBK.593-10, LBC.593-11);
   - částí regionálního biocentra RBC.237-12 (U Bravantic) (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označeného RBC237 U Bravantic), mezofilní hájové.

7. **Lokální úroveň** je tvořena trasami složenými z lokálních biokoridorů (LBK) a lokálních biocenter (LBC), které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Jedná se o trasy:
   - trasa tvořená od LBK.13 po LBC.18 napojena z vyšší úrovně ÚSES (RBC.237-12) do LBC.593-3, který je součástí regionálního biokoridoru RBK.593;
   - trasa z Olbramic údolím Seziny složená z LBC.22 a LBK.23 napojená na regionální biocentrum RBC.237-12;
   - trasa LBK.19, LBC.20 a LBK.21 vycházející z NRBC.92-1 (Oderská niva) podél

hranice s Jistebníkem a dále pokračující jeho území, vedená mělkou údolnicí drobného vodního toku.

6. Chybějící části prvků (části k založení) jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
7. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
   - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
8. V území s pouze vymezenými a neexistujícími funkčními součástmi ÚSES do doby realizace systému hospodařit tak, aby nedocházelo ke snížení ekologické stability území. V součástech ÚSES, kde již základ porostů existuje (krajinná zeleň na ostatních plochách, lesy apod.) hospodařit tak, aby se respektovala přirozená druhová skladba porostů v daném místě.
9. V lesních porostech respektovat přirozenou druhovou skladbu podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu.
10. Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

e3. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Stávající síť místních a účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty v krajině je zachována.
2. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) za účelem úpravy stávajících nebo vybudování nových komunikací, které budou zajišťovat kvalitnější dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných nebo transformačních ploch a zároveň obsluhu pozemků ve volné krajině. Jedná se o plochy Z.28, Z.31a, Z.31b, Z.32, Z.35, Z.36, Z.39, Z.41, Z.6-6, Z.6-11.

   Za účelem zlepšení dopravního napojení sousedních obcí Lhotka a Lubojaty realizovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.31a.
3. Územním plánem jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU) za účelem vybudování cyklistické stezky (Z.37a, Z.37b) a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů (Z.38).
4. Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
5. Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být

stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

6. Nově realizované oplocení či ohrazení nesmí bránit migrační prostupnosti územím pro volně žijící živočichy.

e4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
2. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
3. Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

e5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1. Územním plánem je vymezena pro realizaci protipovodňového opatření – suchého poldru plocha změny v krajině smíšená krajinná všeobecná – ochrana proti ohrožení území (MU.o) označená K.6-3.
2. Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
3. Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
4. Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v retenčních nádržích s postupným odtokem.

e6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

1. Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace – pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Cyklotrasy:
   - respektovat cyklotrasu č. 6190 Skřípov – Jistebník, vedenou na území obce po účelové komunikaci směrem na Jistebník;

- cyklotrasu č. 6191 Bravantice – Hlubočec, vedenou na území obce po silnici III/46416 a III/46427, z části převést do samostatné cyklostezky navržené v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z. 37a–Z.37b, vymezených podél silnice III/46427 v úseku cca 700 m dlouhém až po hranici se Studénkou.

e7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRAVANTICE

V zastavěném území a zastavitelných plochách:

Plochy bydlení
- BI – bydlení individuální

Plochy smíšené obytné
- SV – smíšené obytné venkovské

Plochy občanského vybavení
- OU – občanské vybavení všeobecné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení sportu
- OH – občanské vybavení hřbitovů

Plochy zeleně
- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ – zeleň zahradní a sadová
- ZS – zeleň sídelní ostatní

Plochy dopravní infrastruktury
- DU – doprava všeobecná
- DS – doprava silniční

Plochy technické infrastruktury
- TW – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TS – elektronické komunikace

Plochy výroby a skladování
- VL – výroba lehká
- VD – výroba drobná a služby
- VZ – výroba zemědělská a lesnická

Plochy smíšené výrobní
- HU – smíšené výrobní všeobecné

V nezastavěném území:

Plochy vodní a vodohospodářské
WU – vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské
AU – zemědělské všeobecné

Plochy přírodní
NU – přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné
MU – smíšené krajinné všeobecné
MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území

f2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1. Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
2. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
3. Jako podmíněně přípustné jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění ve funkční ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní, tj. převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na pohodu bydlení v ploše a jejím okolí, na architektonicko-urbanistické hodnoty území či krajinný ráz.
4. Ve všech zastavěných, zastavitelných a transformačních plochách je přípustná realizace:
   - sítí a zařízení veřejné i neveřejné dopravní a technické infrastruktury (parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury);
   - veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné;
   - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
5. V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

   V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
6. V aktivní zóně stanovených záplavových území Bílovky, Seziny a Lužního potoka nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
7. Ve stanovených záplavových území Q_{100} Bílovky, Seziny a Lužního potoka mohou být povolovány stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
8. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků Bílovka a Sezina v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků

nacházejících se ve správním území Bravantic v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.

9. Ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území, celého správního území obce je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

   Výroba elektrické energie formou fotovoltaické elektrárny **za účelem podnikání** je přípustná:

   - umístěním zařízení **na střechách či fasádách objektů** ve všech plochách výroby a skladování (VL, VD, VZ) a ploše smíšené výrobní všeobecné (HU);
   - umístěním zařízení **na terénu** pouze na pozemcích zastavitelné plochy Z.16 se způsobem využití plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

   Výroba elektrické energie **pro potřeby stavby hlavní** a staveb souvisejících formou fotovoltaické elektrárny je přípustná umístěním zařízení na střechách či fasádách objektů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.

10. V zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách jsou přípustné pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

11. Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

12. **Nové dělení a scelování pozemků** musí být v souladu s koncepcí rozvoje území stanovenou územním plánem a s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (zejména min. výměra pozemku pro různé typy staveb). Současně nebude odporovat registrovaným územním studiím, které jsou neopominutelným podkladem pro rozhodování v území. Odchýlení od řešení stanoveného územní studií je možné pouze v odůvodněných případech.

    Při oddělování dosud nezastavěných částí pozemků stávajících staveb musí být podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (zejména min plocha pozemku, koeficient zastavění) dodrženy také pro pozemek s původní stavbou.

13. Trvalé stavby v ochranných pásmech dálnic nelze umisťovat ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice. Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice lze povolit stavby dopravní a technické infrastruktury či terénní úpravy pouze se souhlasem Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu Bravantice stanoveny takto:

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech (samostatně stojící, dvojdomy, řadové)

Využití přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- umisťování staveb a změny staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umisťování staveb a změny staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod, místního významu, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- občanské vybavení komerčního typu – pro ubytování

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – především plochy pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, občanského vybavení vyššího významu, velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- zřizování samostatných zahrad se zahrádkářskými chatkami jako stavbami trvalými, zahrádkové osady

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nově realizované bytové domy nesmí obsahovat více než 4 byty a garáže pro osobní automobily mohou být řešeny pouze jako vestavěné do objektu bytového domu
- jednotlivé stavby přípustného občanského vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m^2
- jednotlivý areál občanského vybavení nesmí být větší než 0,5 ha
- průměrná výšková hladina plochy bydlení se stanovuje na 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výška staveb a zařízení max. 12 m nad terénem; u stávajících bytových domů se 3. a 4.NP nebude dále zvyšována jejich stávající výška
- minimální plocha nově oddělovaných, příp. scelovaných pozemků se stanovuje:
  = pro samostatně stojící rodinné domy a objekty rodinné rekreace min. 1 000 m^2
  = pro dvojdomy na 800 m^2, přičemž uvedená výměra se vztahuje ke každému domu zvlášť
  = pro řadové rodinné domy min. 400 m^2
  = pro bytové domy min. 1 600 m^2
- koeficient zastavění pozemku se stanovuje:
  = pro pozemky samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a objektů rodinné rekreace max. 40 %
  = pro řadové rodinné domy max. 50 %
  = pro bytové domy max. 50 %

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech (pouze samostatně stojící)

Využití přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- umisťování staveb a změny staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umisťování staveb a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu místního významu, které slouží obyvatelům obce, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- občanské vybavení vyššího významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umisťování staveb a změny staveb pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – především průmyslová výroba a sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém, velkoplošná hřiště, hřbitovy a jiné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro transformační plochu T.6-2 bývalých dolních zámeckých hospodářských dvorů navazující na areál zámku budou podmínky prověřeny a stanoveny územní studií
- nově realizované bytové domy nesmí obsahovat více než 6 bytů a garáže pro osobní automobily mohou být řešeny pouze jako vestavěné do objektu bytového domu
- jednotlivé stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti nepřekročí zastavěnou plochu 800 m^2
- jednotlivé areály občanského vybavení nebo jiných provozoven nesmí být větší 1 ha
- průměrná výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví
- výška staveb a zařízení max. 12 m nad terénem
- minimální plocha nově oddělovaných, příp. scelovaných pozemků se stanovuje:
  = pro samostatně stojící rodinné domy a objekty rodinné rekreace min. 1 000 m^2
  = pro bytové domy min. 1 600 m^2
- koeficient zastavění pozemku se stanovuje:
  = pro pozemky samostatně stojících rodinných domů a objektů rodinné rekreace max. 40 %
  = pro bytové domy max. 50 %
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas

OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy a stavby občanského vybavení především veřejné infrastruktury, pro potřeby obyvatel obce

Využití přípustné:

- stavby a změny staveb pro občanské vybavení, komerčního typu včetně nevýrobních služeb a živností
- stávající velkoplošné hřiště
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání přípustného občanského vybavení, nevýrobních služeb a živností
- změny staveb ve prospěch bydlení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a dětských hřišť
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť pro osobní automobily
- byty majitelů nebo správců přípustného občanského vybavení a služeb

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, aj.
- umisťování staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby
- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při umisťování staveb a změnách staveb musí být respektováno dominantní postavení budov zámku a kostela
- pro transformačních plochu T.6-1 areálu zámku budou podmínky prověřeny a stanoveny územní studií

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití:
- plochy a stavby občanského vybavení a služeb komerčního charakteru

Využití přípustné:
- plochy a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a služeb
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- byty majitelů nebo správců provozoven a zařízení občanského vybavení a služeb
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, velkoplošné sklady, plochy boxových garáží apod.
- pozemky a stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- v zastavitelné ploše Z.15 výška staveb a zařízení max. 15 m nad terénem
- v ostatních plochách OK výška staveb a zařízení max. 9 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 80 %
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ

Hlavní využití:
- veřejné pohřebiště

Využití přípustné:
- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s provozem hřbitova
- církevní stavby a zařízení
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – např. plochy pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU

Hlavní využití:
- hipodrom a s tím související zařízení
- plochy a stavby občanského vybavení a služeb pro tělovýchovu a sport

Využití přípustné:
- stavby a zařízení, které doplňují hlavní funkci plochy - např. ubytování a stravování
- veřejná prostranství, veřejná a ochranná zeleň
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- byty majitele nebo správce zařízení
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží, plochy bydlení a rodinné rekreace apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb a zařízení max. 15 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 50%
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.14:

Hlavní využití:
- hřiště, stavby a zařízení sportovně rekreačního areálu lokálního významu

Využití přípustné:
- veřejná prostranství včetně zeleně
- stavby a zařízení doplňující hlavní funkci plochy: ubytování a stravování, klubovny apod., stavby pro technické spoty
- plochy pro stanování a táboření
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- byt pro majitele nebo správce areálu
- vyhrazená a ochranná zeleň

Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb a zařízení max. 9 m nad terénem

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Hlavní využití:

- vyhrazená zeleň historického zámeckého parku
- větší souvislé plochy navrhované veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití přípustné:

- drobné stavby a zařízení slučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy nebo nezbytné pro její provoz a užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- cyklistické stezky
- vodní toky a plochy

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především plochy výroby a skladů, boxových garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro transformační plochu T.6-3 a zastavitelné plochy Z.19a a Z.19b, navazující na areál zámku, budou podmínky prověřeny a stanoveny územní studií
- pro ostatní plochy nejsou stanoveny

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití:

- zahrady okrasné, produkční a sady

Využití přípustné:

- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků s výjimkou plochy ZZ v centrální části sídla (u bytových domů zařazených do plochy BI)
- stavby a zařízení související s pěstováním ovoce a zeleniny, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.)
- oplocení
- studny
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěná plocha staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m^2
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20
- výška staveb a zařízení max. 5 m nad terénem

ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití:

- zeleň na plochách v zastavěném území

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích
- malé vodní plochy a vodní toky
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- cyklistické stezky, hipostezky
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny
- provádění pozemkových úprav
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především plochy výroby a skladů, boxových garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, zřizování soukromých zahrad apod.
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:
- veřejné komunikační prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace, cyklistické stezky
- prvky veřejné zeleně

Využití přípustné:
- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- aleje a stromořadí
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- v navrhovaných plochách veřejných komunikačních prostorů obsahujících vozidlové komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy určené pro bydlení dodržet minimální parametry veřejných prostranství
- ve zbývajících plochách veřejných komunikačních prostorů obsahujících místní komunikace dodržet minimální parametry pozemků veřejných prostranství podle možností a potřeby

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:
- plochy, pozemky a stavby silnic a dálnice
- pozemky a stavby velkoplošných parkovišť

Využití přípustné:
- veřejná prostranství
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- doprovodná a ochranná zeleň
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury pro zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod

Využití přípustné:

- stavby a zařízení jiné technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

TE – ENERGETIKA

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií, plynem nebo teplem

Využití přípustné:

- stavby a zařízení jiné technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury elektronických komunikací - spojů

Využití přípustné:

- stavby a zařízení jiné technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro rostlinnou a živočišnou zemědělskou výrobu a související skladování a garážování zemědělské mechanizace
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití přípustné:

- stavby a zařízení nutné k užívání plochy a bezprostředně s nimi související
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním a převládajícím využitím např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr obce
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- hromadné garáže

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a změny staveb pro hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití, jejichž provoz by vyžadoval stanovení ochranného pásma pro eliminaci negativních vlivů na obytné území (nadměrné obtěžování hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.)
- fotovoltaické elektrárny za účelem podnikání – pouze umístěním zařízení na střechách a fasádách objektů
- byt majitele nebo správce areálu

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by výrazně snižovaly kvalitu prostředí obytného území obce
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- bydlení kromě podmíněně přípustného
- pozemky a stavby pro individuální i hromadnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v areálu chovu koní v centru obce musí být při umisťování a změnách staveb respektováno dominantní postavení budov zámku a kostela.

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro drobnou výrobu, řemesla, výrobní služby nerušivého charakteru bez negativních vlivů na okolní obytné území a sousední pozemky

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- byt majitele nebo správce areálu, pohotovostní byt

Využití podmíněně přípustné:

- sběrný dvůr obce
- zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečisťujících nebo pachových látek
- fotovoltaické elektrárny za účelem podnikání – pouze umístěním zařízení na střechách a fasádách objektů
- plochy a stavby rostlinné zemědělské výroby, včetně souvisejícího skladování a garážování zemědělské mechanizace
- zahradnictví

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu a snižovaly pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení v centru obce musí respektovat dominantní postavení zámeckých budov a kostela, jinde výška staveb a zařízení max. 12 m od terénu.

VL – VÝROBA LEHKÁ

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu a sklady

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nezbytné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s její funkcí
- podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické elektrárny za účelem podnikání – umístěním zařízení na střechách a fasádách objektů

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou a živočišnou výrobu
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – např. plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.
- fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu – na zemědělské půdě

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- plocha může být využita jen pro jeden, max. dva samostatné provozy
- výška staveb a zařízení max. 21 m nad terénem, výška technologických objektů max. 23 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 80 %

HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla

Využití přípustné:

- podnikové prodejny
- stavby a zařízení nezbytné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s její funkcí
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- vyhrazená a ochranná zeleň
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovišť
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1
- sběrný dvůr obce

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické elektrárny za účelem podnikání – umístěním zařízení na střechách a fasádách objektů; umístěním na terénu – pouze na pozemcích v ploše Z.16

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou a živočišnou výrobu
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – např. plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení max. 15 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 80 %
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochu Z.16:

- koeficient zastavění pozemku a max. výšky staveb a zařízení budou prověřeny a stanoveny v územní studii, min. 20 % plochy Z.16 však musí tvořit ochranná zeleň, která musí být realizovaná souběžně s výrobními provozy;
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

Využití přípustné:
- doprovodná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:
- malé vodní elektrárny
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- zatrubňování toků
- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- kolem vodních ploch a podél vodních toků ponechat nezastavitelné pásy o šířce min. 6 m od břehových hran

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění
- provádění pozemkových úprav

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- plochy a stavby nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocení nebo ohrazení pozemků a staveb podmíněně přípustných

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a podmíněně přípustným využitím – především plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, výrobu, plochy pro občanské vybavení, rekreaci atd.
- oplocování a ohrazování pozemků kromě podmíněně přípustných
- změny pozemků (lesních, travnatých porostů nebo ostatních ploch zeleně) na ornou půdu, zahrady a sady
- zřizování zpěněných ploch, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím nebo podmíněně přípustným využitím
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- zemědělské stavby
- nové stavby pro lesnictví a myslivost vyžadující připojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- drobné výměry zemědělských a lesních pozemků, ostatní zeleň
- podpora a zvyšování podílu trvalých travních pozemků a krajinné zeleně, ostatních ploch, lesních společenstev
- ochrana ekologicky významných segmentů krajiny

Využití přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - technickou infrastrukturu včetně přípojek
  - dopravní infrastrukturu
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- využití uvedené jako doplňující a přípustné v plochách ekologicky významných segmentů krajiny
- pastevní chov dobytka včetně ohrazení pastvin
- velkoplošné sady
- nezbytné oplocení nebo ohrazení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití nepřípustné:

- oplocování a ohrazování pozemků kromě podmíněně přípustných
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – např. plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, výrobu, občanské vybavení atd.
- rozšiřování orné půdy na úkor ostatních pozemků
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby pro živočišnou a rostlinnou zemědělskou výrobu a související skladování
- nové stavby pro lesnictví a myslivost vyžadující připojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- výška staveb a zařízení max. 5 m nad terénem
- vymezený rozsah plochy MU považovat v území Bravantic za minimální

MU.o – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ochrana proti ohrožení území

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a činnosti související se zadržováním vody v krajině a pro ochranu před povodněmi

Využití podmíněně přípustné:

- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování a ohrazování pozemků
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy

Využití přípustné:

- podpora krajinné zeleně, změny ve prospěch trvalých travních porostů
- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - hospodářské využívání zemědělské půdy
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování velkoplošných sadů
- pastevní chov dobytka včetně ohrazení pastvin
- nezbytné oplocení nebo ohrazení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev
- přístřešky pro zemědělství s max zastavěnou plochou do 60 m^2 a výšky do 5 m nad úroveň stávajícího terénu
- protihluková opatření na pozemcích v blízkosti dálnice D1

Využití nepřípustné:

- oplocování a ohrazování pozemků kromě podmíněně přípustných
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – např. plochy a stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport atd.
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- zemědělské stavby pro chov a ustájení hospodářských zvířat
- stavby pro živočišnou a rostlinnou zemědělskou výrobu a související skladování vyjma přístřešků pro zemědělství
- nové stavby pro lesnictví a myslivost vyžadující připojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- udržování a zachování významných vyznačených pohledů a výhledů do krajiny.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby.

Stavby dopravní infrastruktury

VD.D1 – Kruhový objezd na silnici II/647

VD.D4 – Místní komunikace Bravantice-Lhotka

VD.D5 – Cyklostezka u vodojemu

VD.D6 – Směrová úprava místní komunikace k zastavitelné ploše Z.2h

Stavby technické infrastruktury vodního hospodářství

VT.T1 – Čerpací stanice a výtlak splaškové kanalizace do ČOV Velké Albrechtice

VT.T2 – Úsek gravitační splaškové kanalizace do čerpací stanice

Stavby technické infrastruktury energetiky

VT.TP2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov (zdvojení v trase stávajícího VTL plynovodu)

Stavby veřejných prostranství

VP.P1 – Rozšíření parku u zámku

Opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Bravantice vymezeny prvky územního systému ekologické stability **VU.1 – VU.23**, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Bravantice jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory:

- nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum NRBC.92-1 Oderská niva
- regionální úrovně: regionální biocentrum RBC.237-12 U Bravantic, regionální biokoridor RBK.593 s vloženými lokálními biocentry LBC
- lokální úrovně: lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK.

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jako územní rezerva je vymezena plocha R.1 – v rozsahu cca 5,06 ha v návaznosti na zastavitelné plochy Z.2h a Z.6.

Plocha územní rezervy je určena pro další rozvoj bydlení – vymezení zastavitelné plochy pro bydlení individuální (BI) - pokud budou zastavitelné plochy vymezené k tomuto účelu v územním plánu Bravantice využity nebo nebude možno je využít.

Zastavitelná plocha v rozsahu územní rezervy R.1 bude do územního plánu v případě potřeby zapracována formou změny územního plánu.

Změně ÚPN bude předcházet územní studie, která prověří především napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a intenzitu využití plochy.

V ploše stanovené územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je rezerva vymezena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Pro prověření možnosti realizace navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné a transformační plochy v rozsahu zakresleném ve výkrese I.A Výkres základního členění území 1 : 5 000.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z.16

Prověří možnost využití plochy určené pro podnikání-výrobu a výrobní služby z hlediska:
- možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající nebo navrženou v územním plánu
- max. možné intenzity zastavění plochy s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- podmínek pro využití ochranného pásma dálnice
- podmínky pro využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy
- možnosti umístění fotovoltaické elektrárny za účelem podnikání na terénu (zemědělské půdě)

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 6 Územního plánu Bravantice.

Územní studie v transformačních plochách T.6-1 (OU), T.6-2 (SV) a T.6-3 (ZP) a zastavitelných plochách Z.19a a Z.19b (ZP)

Prověří možnost využití ploch určených pro obnovu a rozvoj areálu zámku, zámeckého parku a navazujících ploch bydlení z hlediska:
- vymezení ploch vhodných k dostavbě v souladu s historickou zástavbou areálu zámku a zámeckého dvora
- podmínek prostorového uspořádání s ohledem na památkovou ochranu areálu zámku
- max. možné intenzity zastavění ploch s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- podmínek využití území ve stanoveném záplavovém území Q_{100} Seziny

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 6 Územního plánu Bravantice.

k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Samostatně stojící rodinný dům – izolovaný rodinný dům, který nepřiléhá žádnou obvodovou zdí nebo její částí k domu na sousedící parcele.

Rodinný dvojdům – objekt individuálního bydlení, který obsahuje dva rodinné domy, které k sobě přiléhají jednou obvodovou stěnou nebo její částí.

Řadový rodinný dům – rodinný dům ve skupině nejméně 3 domů, které na sebe navazují přilehlými vlastními nebo společnými zdmi nebo jejich částmi.

Protihluková opatření – stavby, zařízení a jiná opatření realizovaná za účelem snížení dopadu negativních účinků z dopravy na obytné území (např. protihlukové stěny, valy, výsadba zeleně).

Hygienická zařízení – stavby obsahující umývárny, sprchy, záchody, kabiny pro osobní hygienu, přebalovací kabiny určené pro veřejné užívání.

Ekologické centrum – účelové zařízení zaměřené na podporu, propagaci, vzdělávání a výchovu k environmentálně šetrnému a zodpovědnému přístupu k životu, na ochranu životního prostředí a sdělování informací o udržitelném rozvoji a jeho aplikaci v praxi.

Informační centrum – účelové zařízení poskytující v oblasti svého působení komplexní informace o všech službách souvisejících s cestovním ruchem příp. místní samosprávou.

Stavby pro živočišnou a rostlinnou zemědělskou výrobu a související skladování – stavba nebo soubor staveb pro chov a ustájení hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, skladování nebezpečných látek (zejména pohonných hmot a minerálních hnojiv), skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin, garážování zemědělské techniky.

Přístřešky pro zemědělství – jednoprostorové nepodsklepené jednopodlažní stavby bez obvodových stěn kryté pouze shora s možností opatření ohrazení po obvodu, určené pro přechodné uskladnění zemědělských produktů.

Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.

Koeficient zastavění pozemku vyjadřuje poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku (skupině pozemků) určené k zastavění.