

ÚZEMNÍ PLÁN
BRAVANTICE



ZMĚNA Č. 4

GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE

ZMĚNA Č. 4

Obec Bravantice
Bravantice 223
742 81 Bravantice

OBJEDNATEL

Projektová činnost ve výstavbě
Ing. arch. Magdalena Zemanová
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Úřad územního plánování
Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování

POŘIZOVATEL

Ing.arch.Kateřina Buschová

Ing.Tereza Nováčková

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

duben 2017

ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE – ZMĚNA Č. 4 – **NÁVRH**

Elaborát návrhu Změny č. 4 je řazen do dvou svazků takto:

TEXTOVÁ ČÁST (svazek formátu A4)

I.1. Textová část Změny č.4

II.1. Textová část odůvodnění Změny č.4

Příloha k Textové část odůvodnění II.1.:

NÁVRH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ č. 4 - TEXTOVÁ ČÁST I.1.

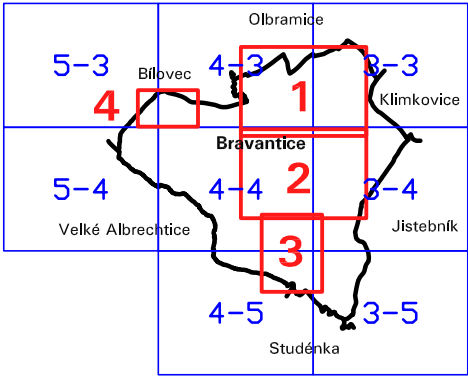
GRAFICKÁ ČÁST (svazek formátu A3)

- Grafická část Změny č.4 příslušná k textové části I.1
- Grafická část Změny č.4 příslušná k textové části II.1

Změna č.4 Územního plánu Bravantice

I.A. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1:5000

SCHÉMA VÝŘEZŮ

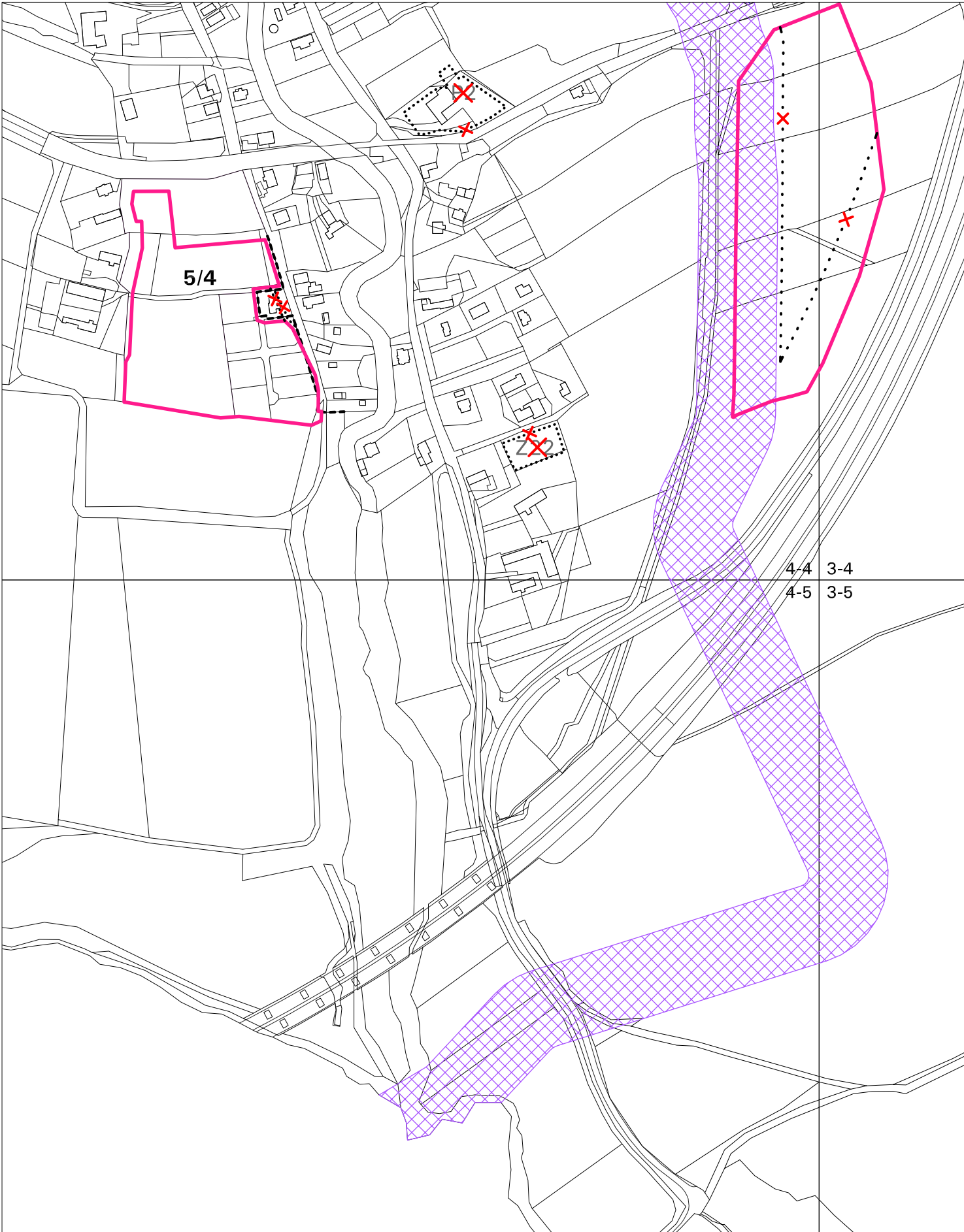


STAV	NÁVRH	ZMĚNY
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY PZ2 – ZÁMĚR ZDVOJENÍ
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY
		RUŠENÉ VYMEZENÍ PRVKU NEBO POPISU
		ZRUŠENÍ PLOCHY, KDE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ JE PROVĚŘENÍ NAVRŽENÝCH ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII

Výřez č. 4

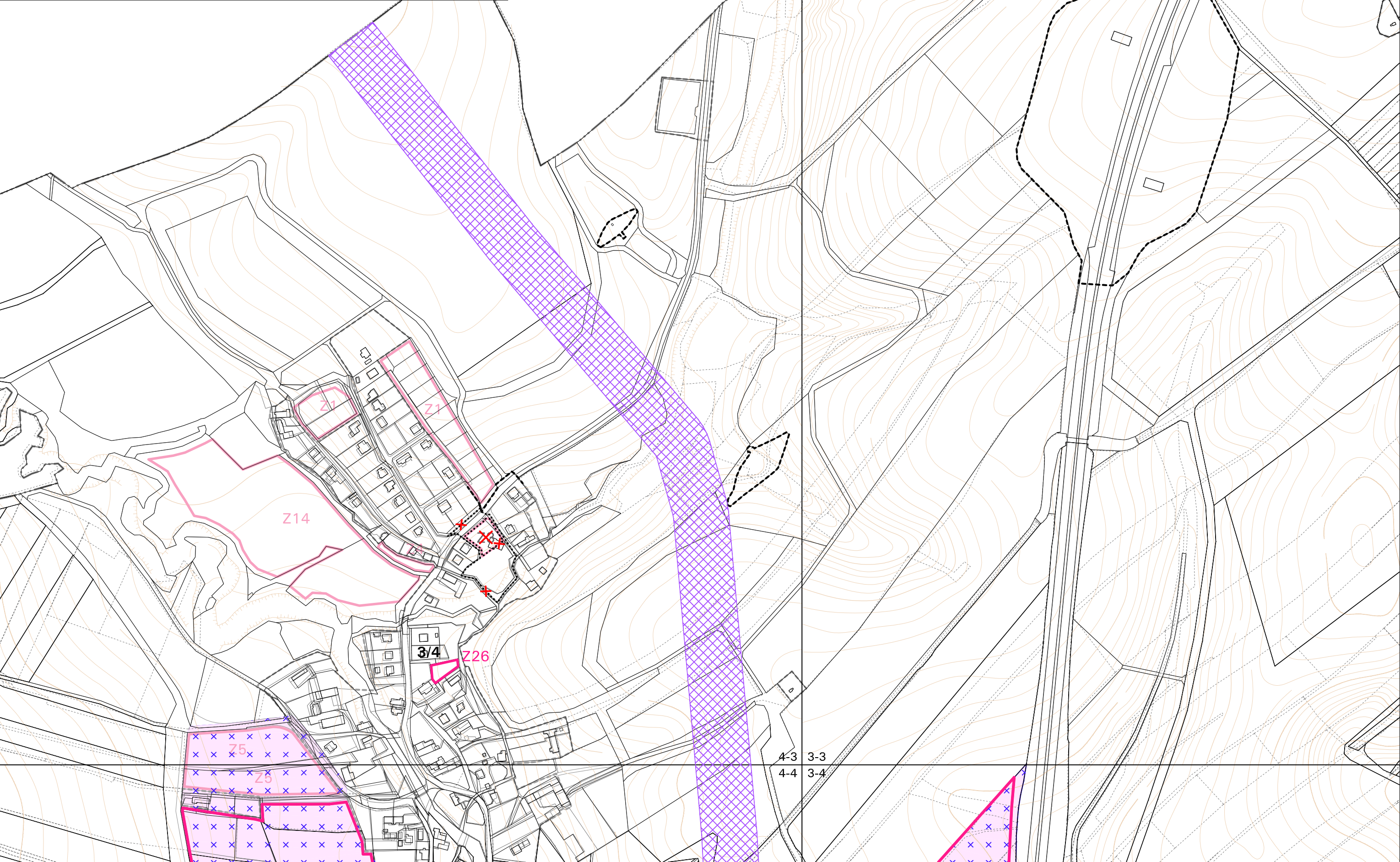


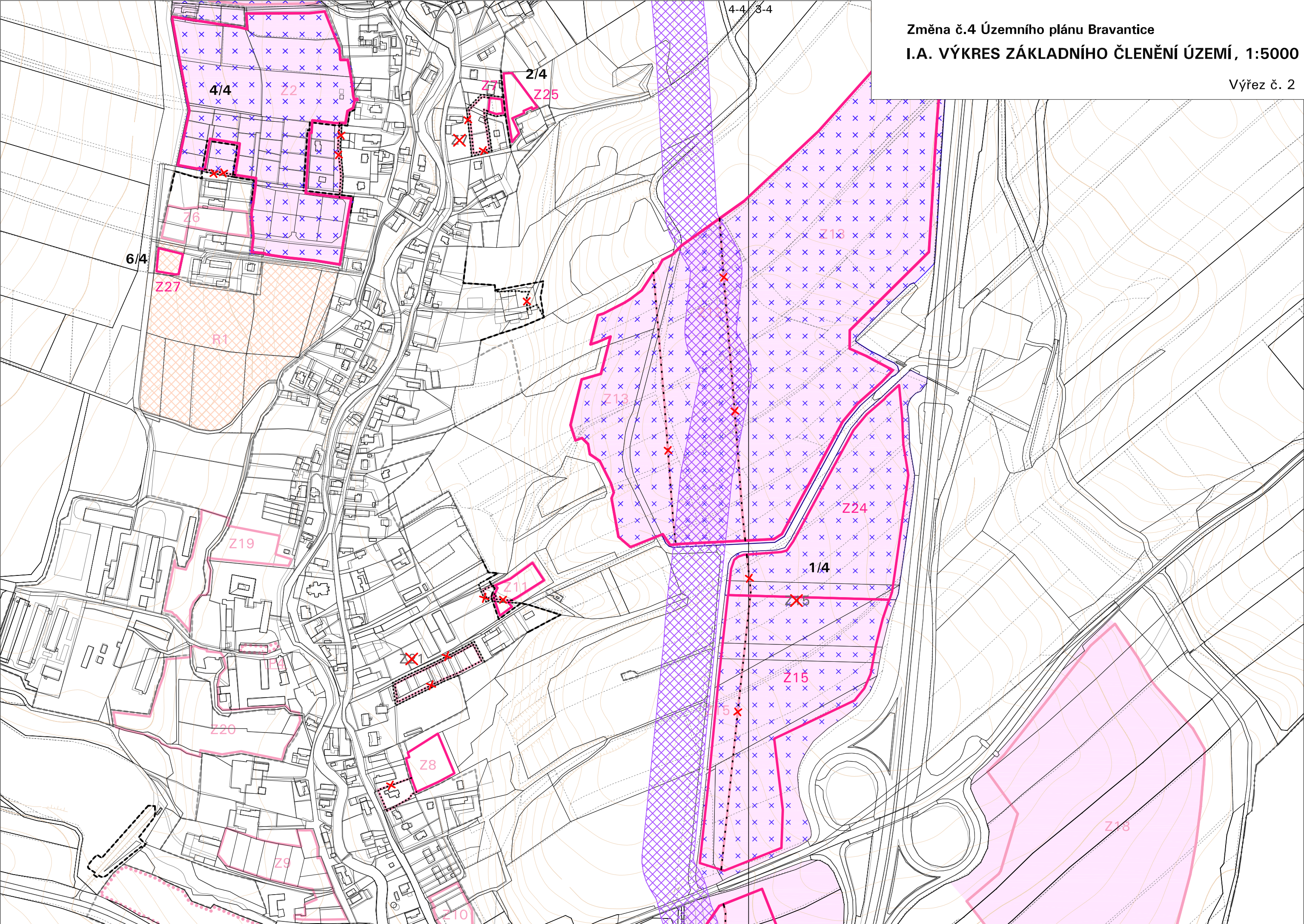
Výřez č. 3



Změna č.4 Územního plánu Bravantice
I.A. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1:5000

Výřez č. 1

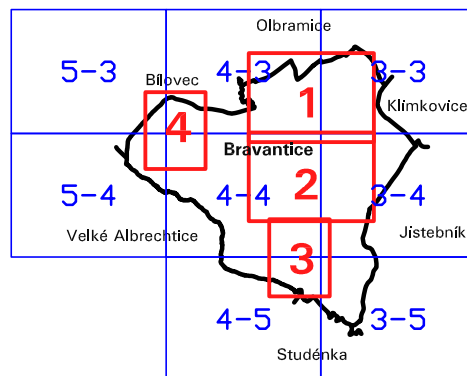




Změna č.4 Územního plánu Bravantice

I.B. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, 1:5000

SCHÉMA VÝŘEZŮ



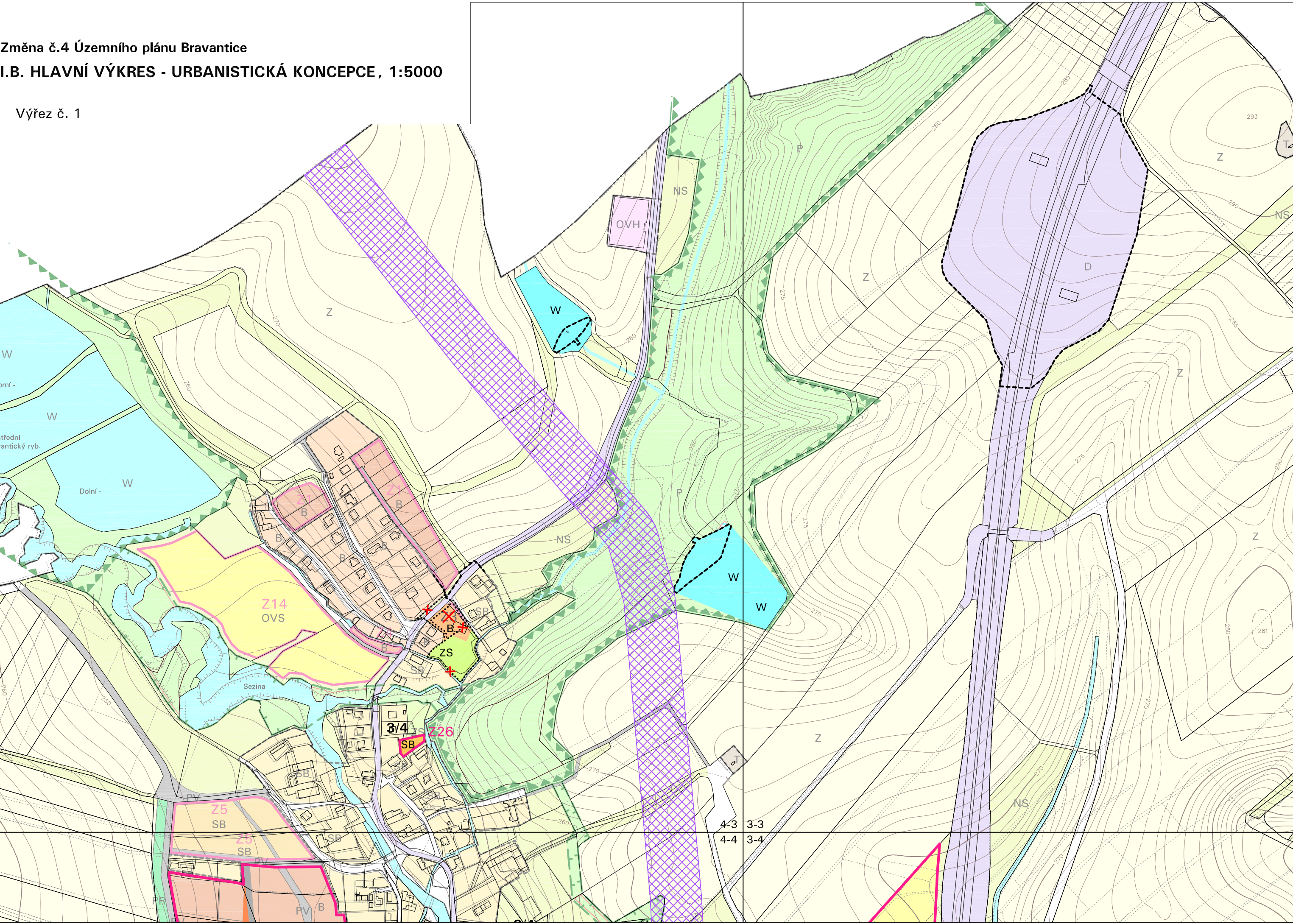
STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		RUŠENÉ VYMEZENÍ PRVKU NEBO POPISU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

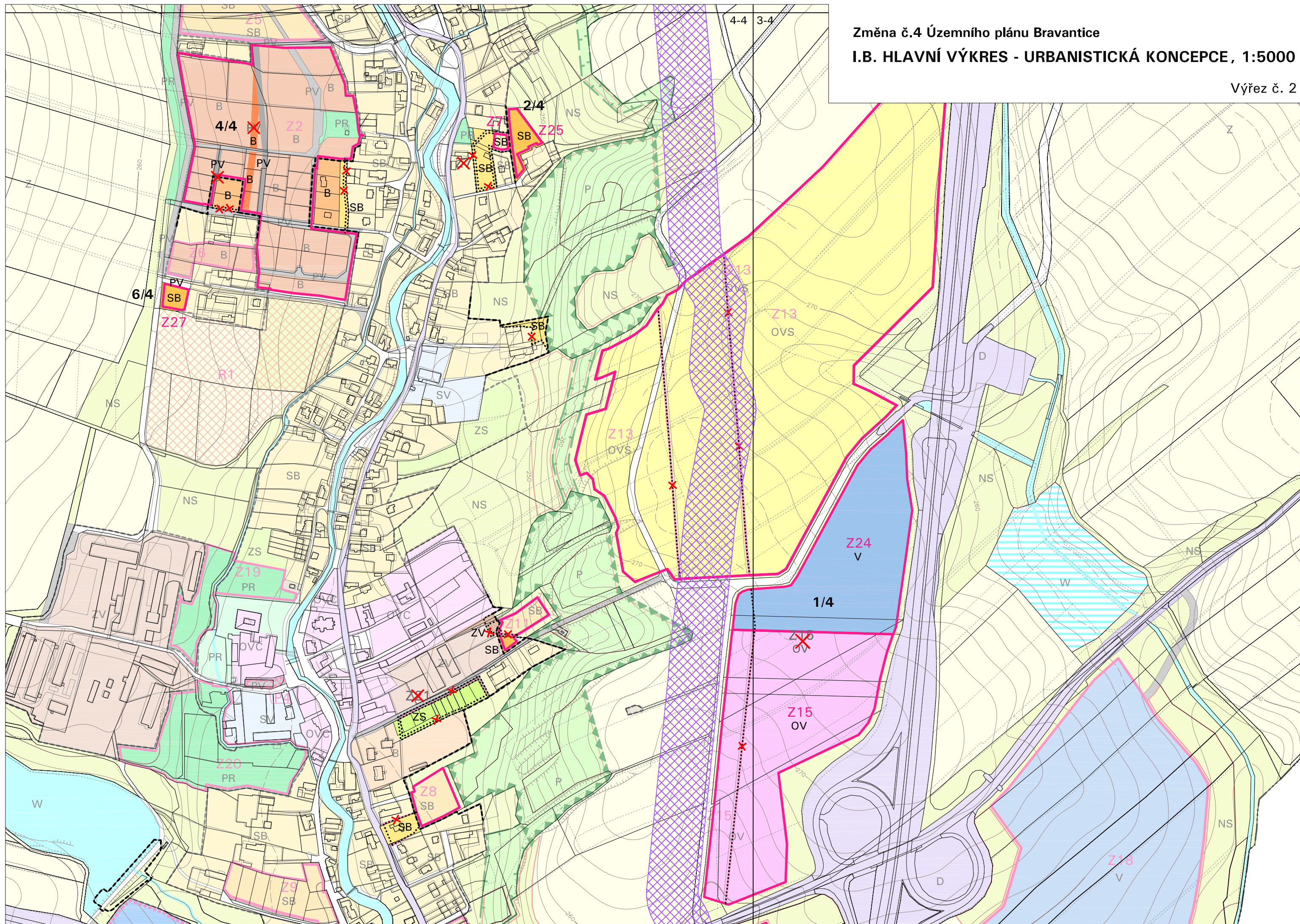
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OSTATNÍ
ZV		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
	V	PLOCHY VÝROBY
ZS		PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
		KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY PZ2 – ZÁMĚR ZDVOJENÍ

Změna č.4 Územního plánu Bravantice
I.B. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , 1:5000

Výřez č. 1





I.B. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, 1:5000

Velké Albrechtice

4-4	3-4
4-5	3-5

A topographic map of a landscape. A river flows from the top left towards the bottom right. A lake is situated in the upper right quadrant. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 270, 280, and 290. Several areas are labeled: 'Z' in the upper left, 'U křiže' in the center, 'U cihelny' in the lower right, and 'NS' in two locations. A dashed line labeled 'a' is near the lake. A grid of lines is overlaid on the map, with labels '5-3', '4-3', '5-4', and '4-4' at the intersections. The map is color-coded with light green for land and light blue for water.

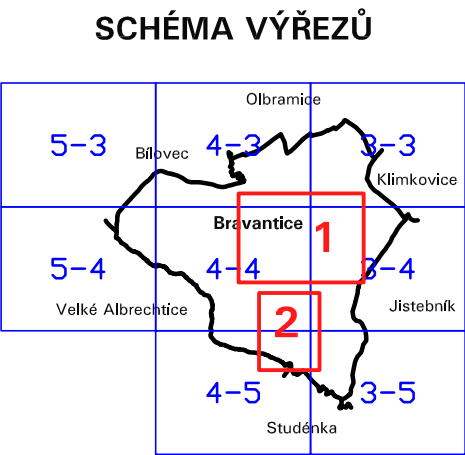
Změna č.4 Územního plánu Bravantice

I.B.1. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVY, 1:5000

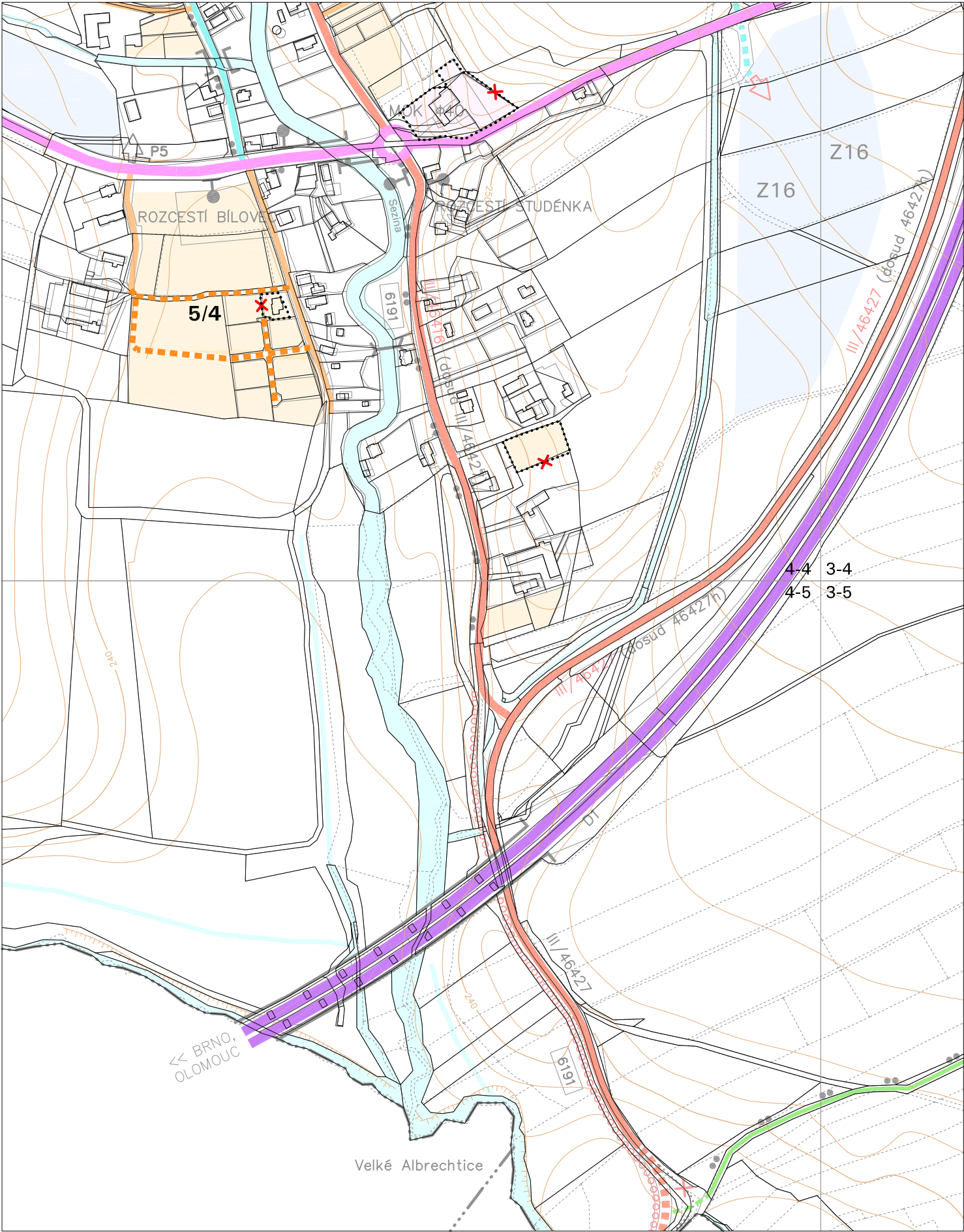
STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE OSTATNÍ
		RUŠENÉ VYMEZENÍ PRVKU NEBO POPISU

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE:

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

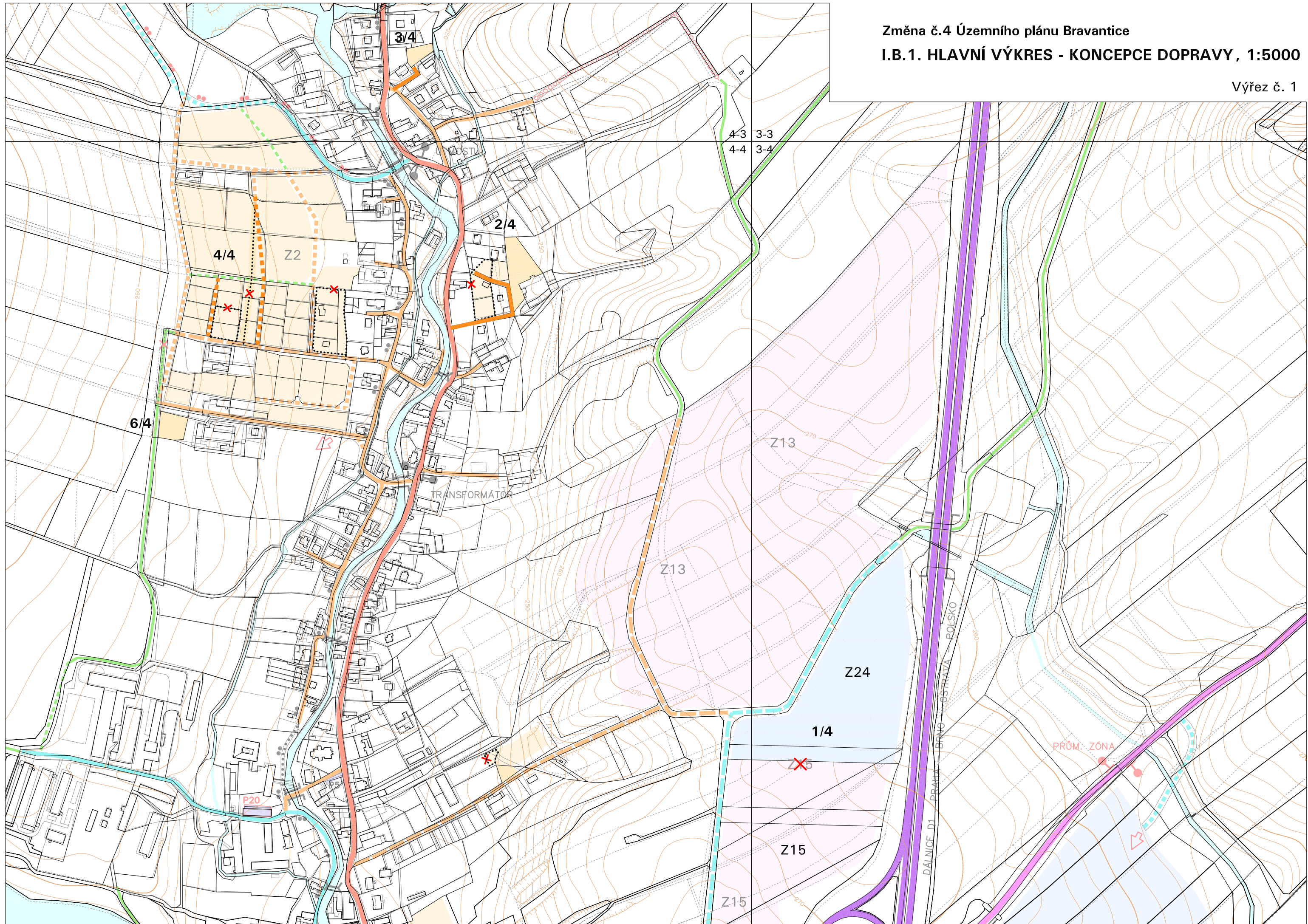


Výřez č. 2



Změna č.4 Územního plánu Bravantice
I.B.1. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVY, 1:5000

Výřez č. 1



Změna č.4 Územního plánu Bravantice

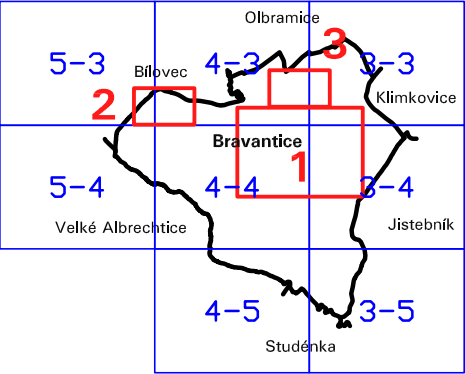
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, 1:5000

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		RUŠENÉ VYMEZENÍ PRVKU NEBO POPISU

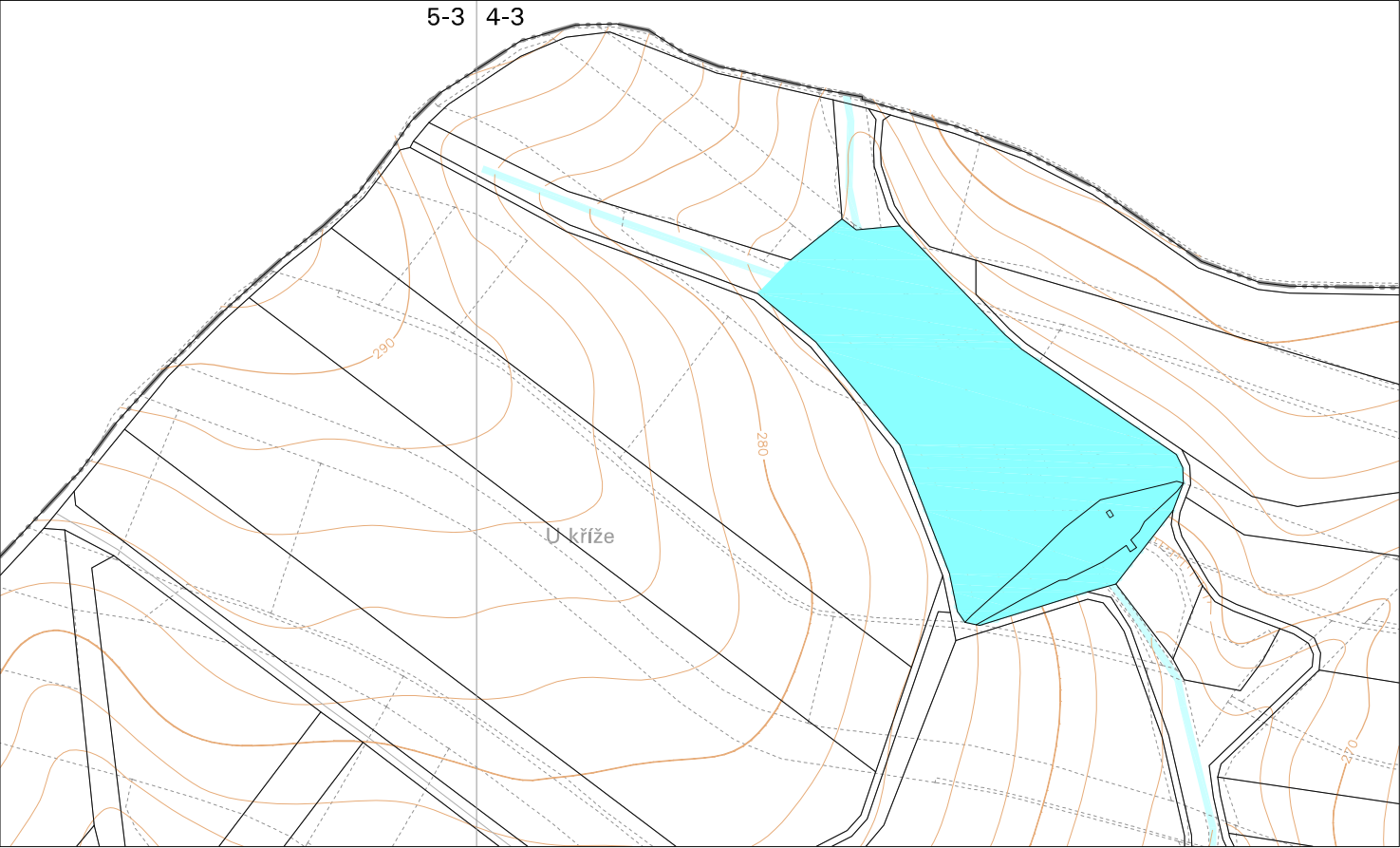
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE:

STAV	NÁVRH	
	Z25	ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ
	Z15	ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT
	Z24	ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
	1/4	OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

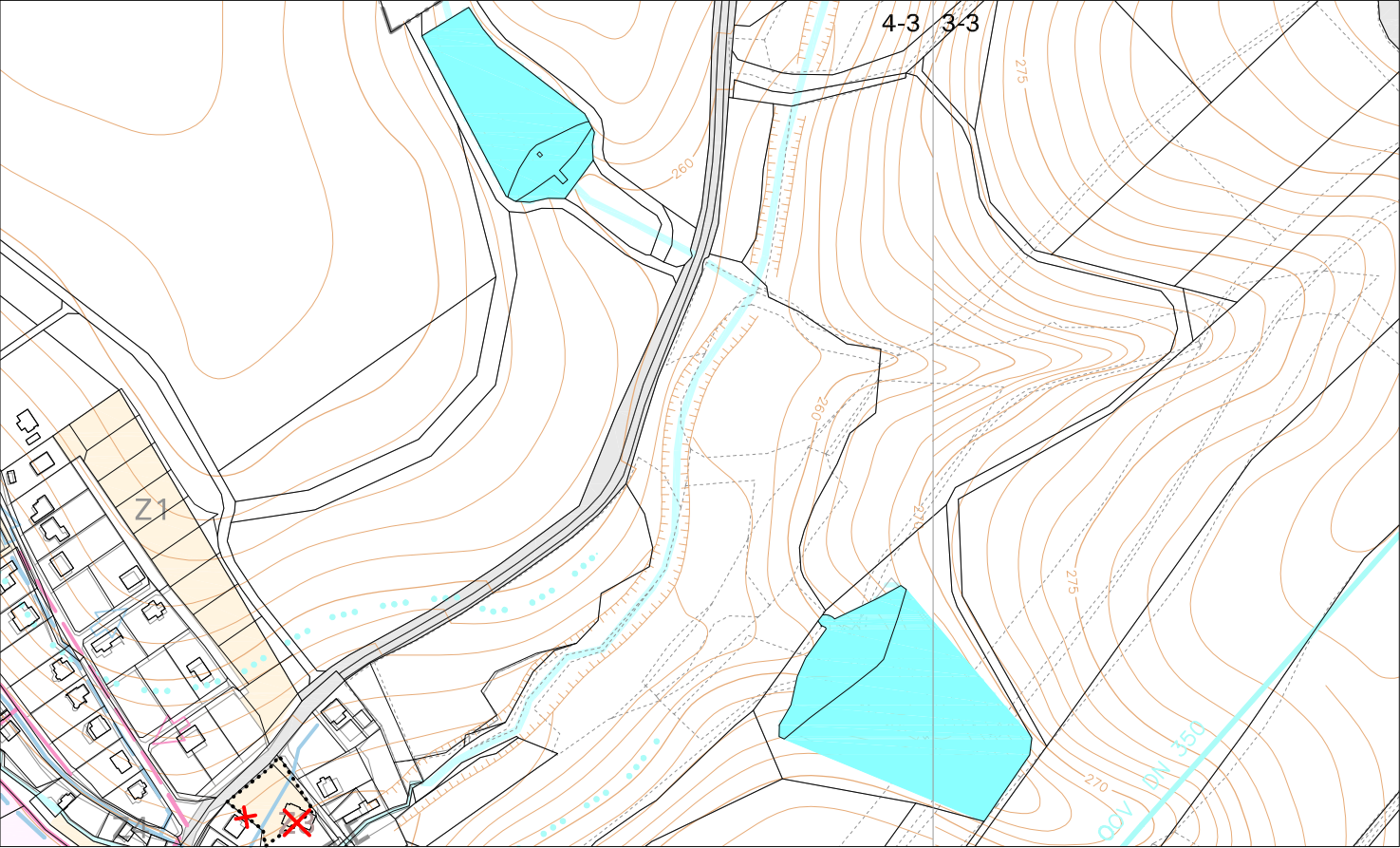
SCHÉMA VÝŘEZŮ

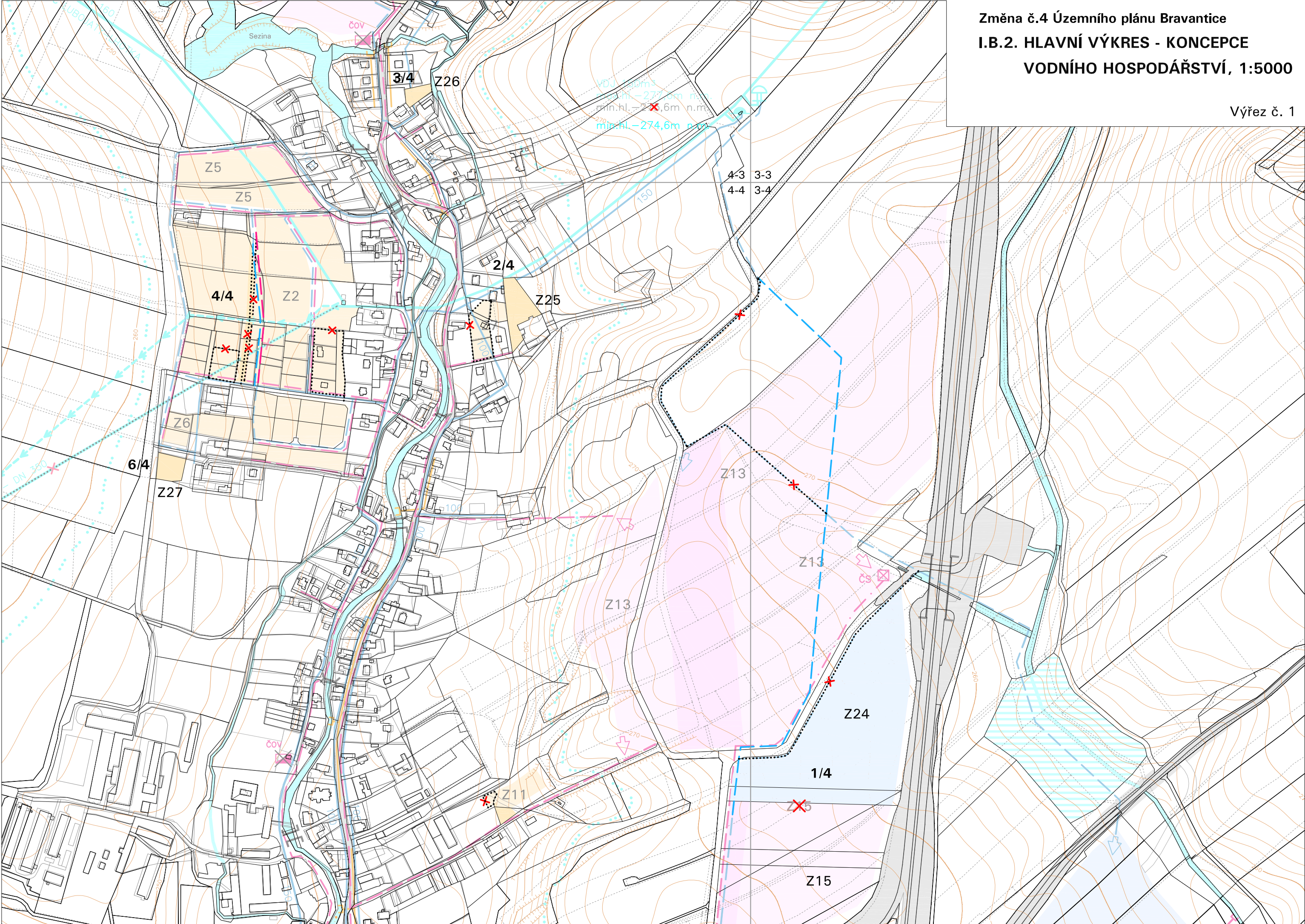


Výřez č. 2



Výřez č. 3





Změna č.4 Územního plánu Bravantice

I.B.3. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ , 1:5000

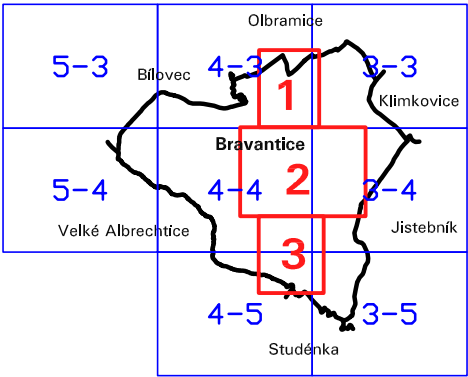
STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY PZ2 – ZÁMĚR ZDVOJENÍ
		VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY (mění se název položky "VVTL PLYNOVOD")
		NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NA STL PLYNOVOD
		RUŠENÉ VYMEZENÍ PRVKU NEBO POPISU

VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY = PLYNOVOD S TLAKEM NAD 40 BARŮ, DŘÍVE OZNAČENO JAKO VVTL PLYNOVOD

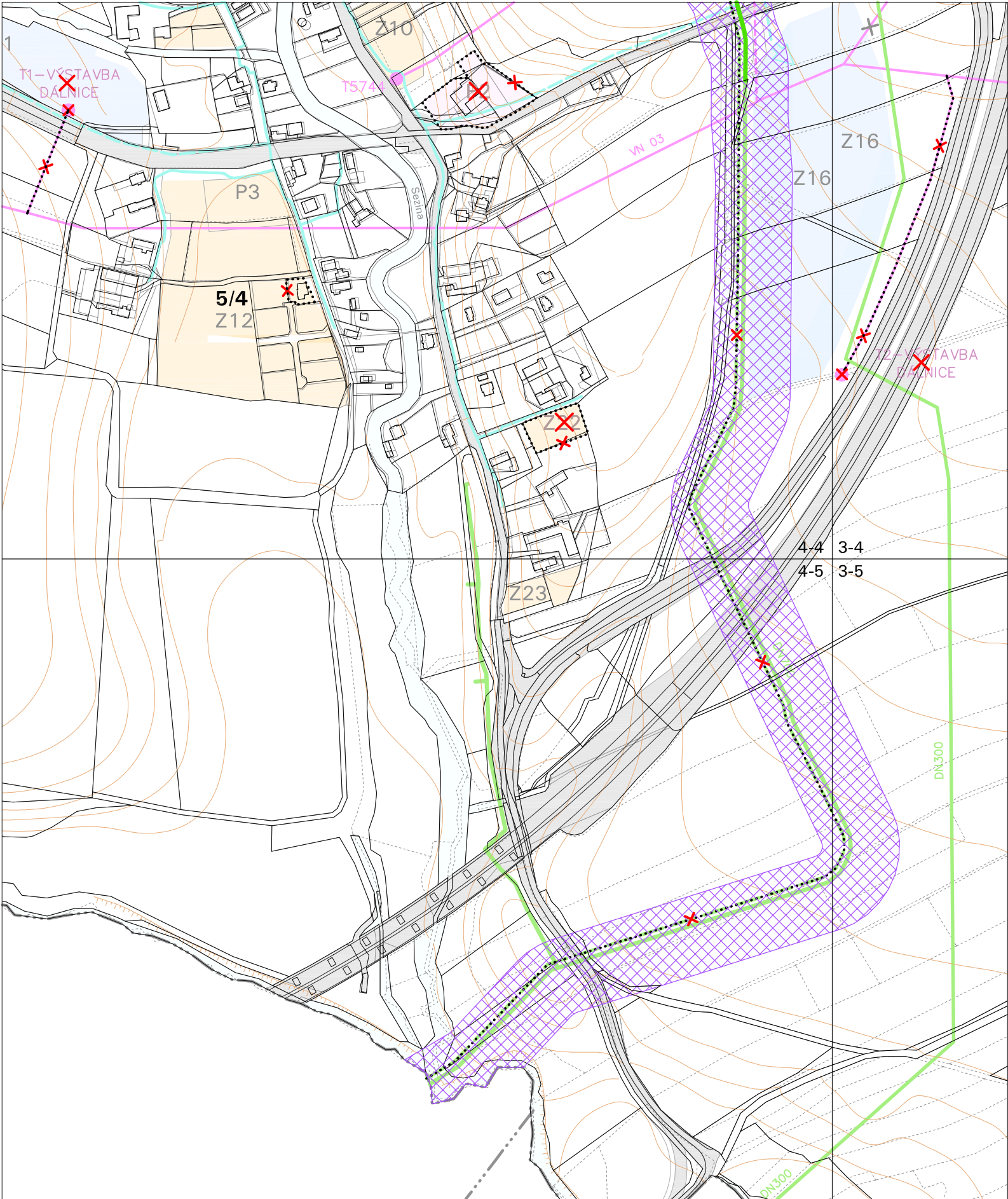
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE:

STAV	NÁVRH	
	Z25	ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ
	Z15	ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT
	Z24	ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
	1/4	OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY
		VODNÍ TOKY A PLOCHY

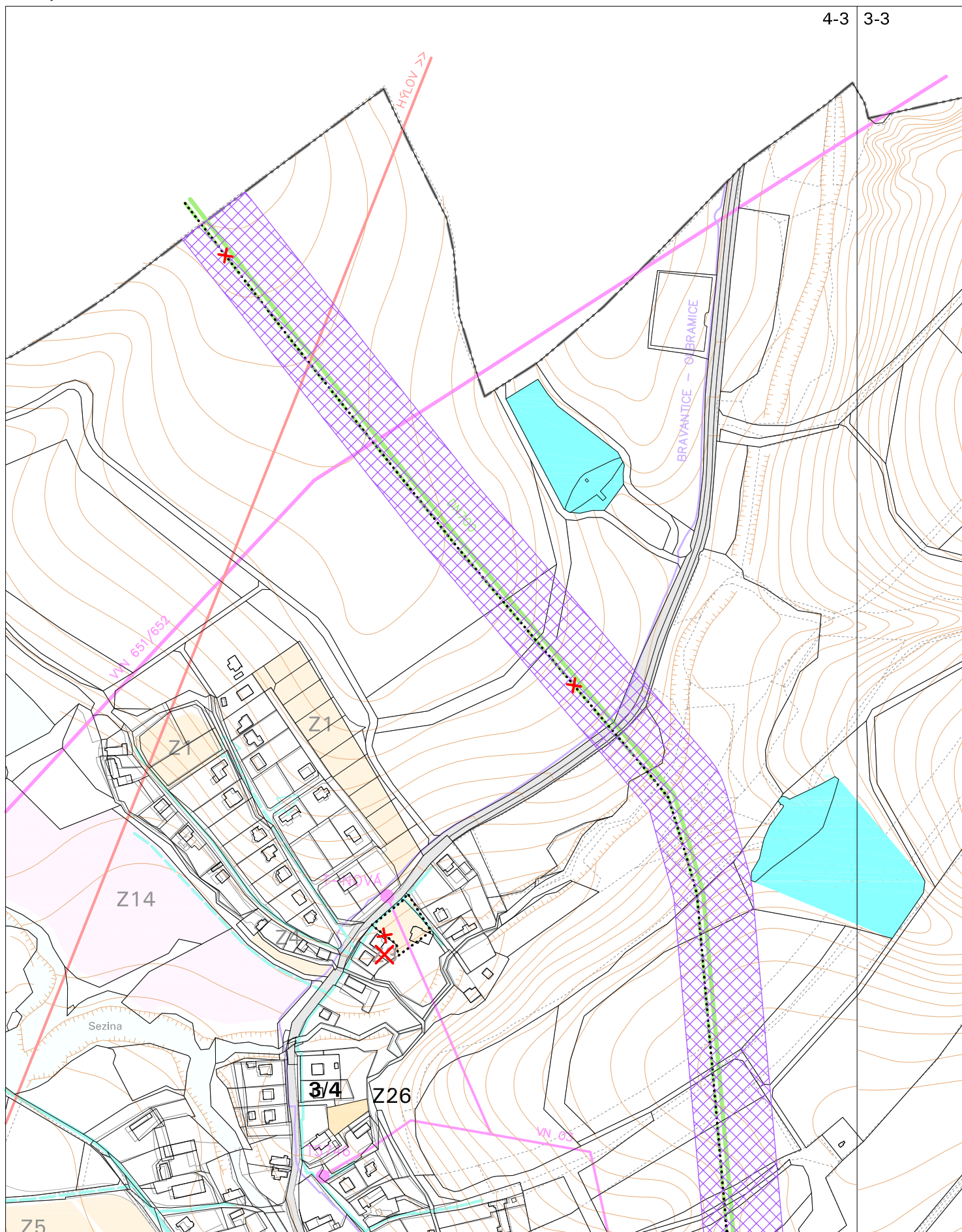
SCHÉMA VÝŘEZŮ

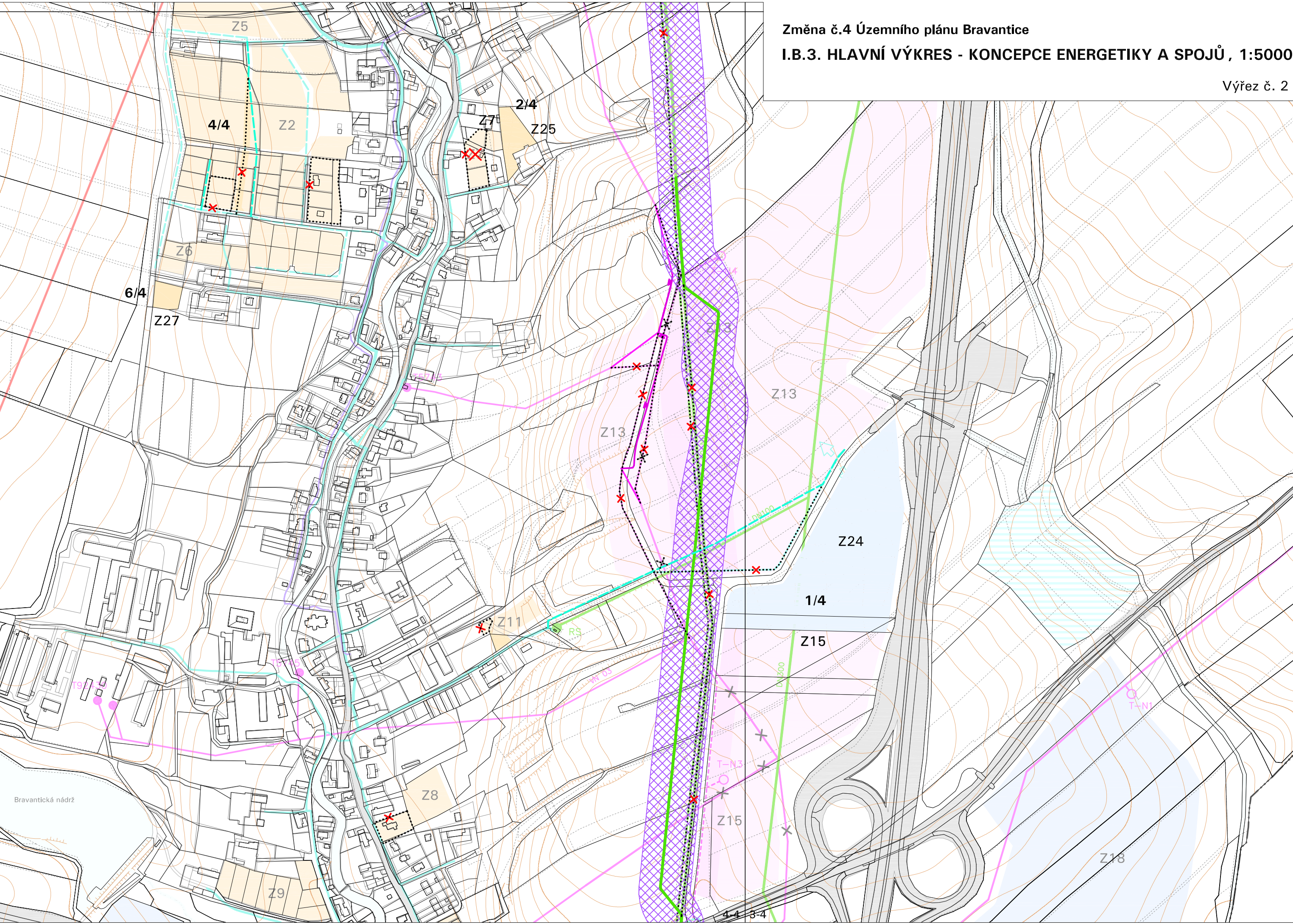


Výřez č. 3



Výřez č. 1





Změna č.4 Územního plánu Bravantice

I.C. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ , 1:5000

Výřez č. 1

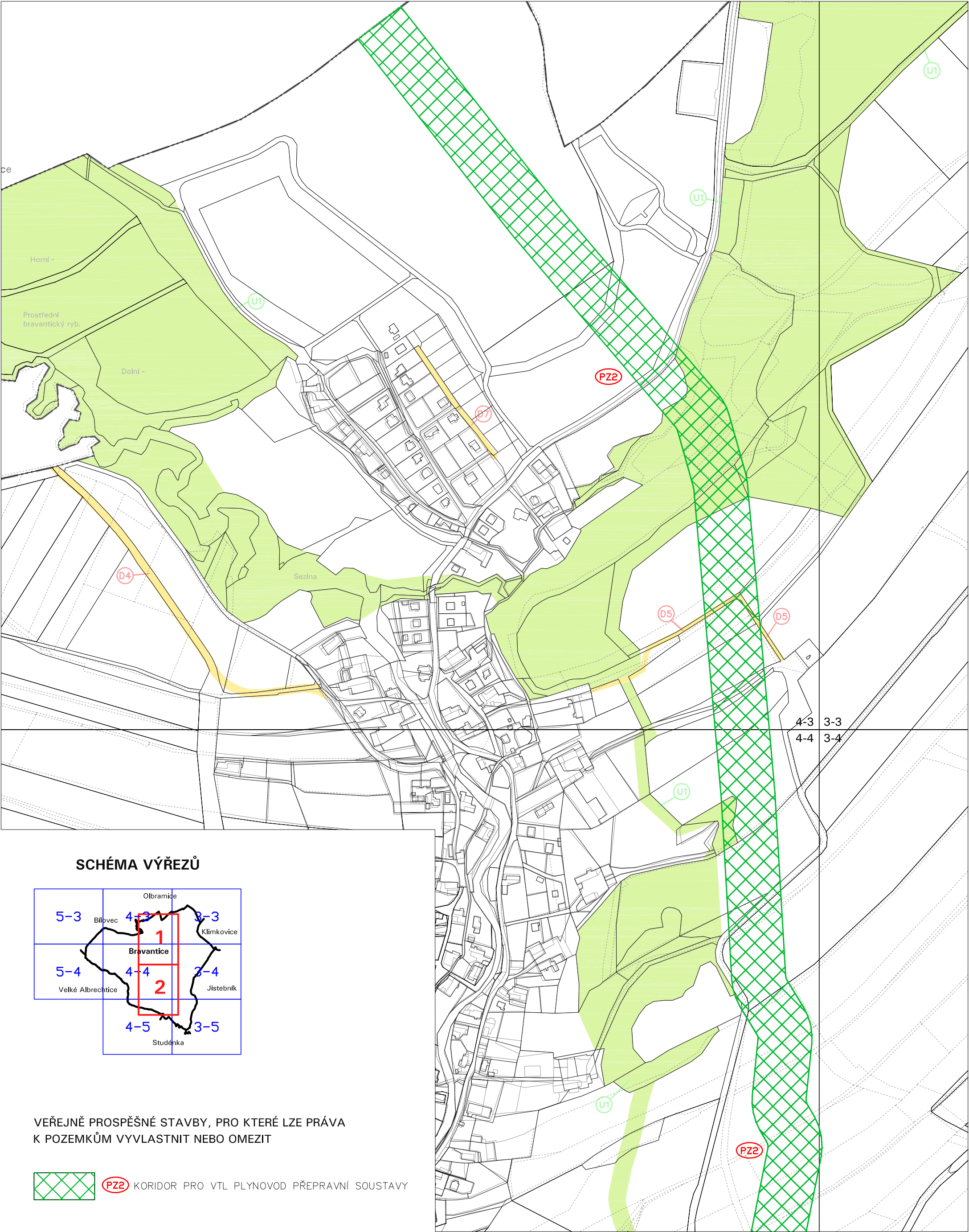
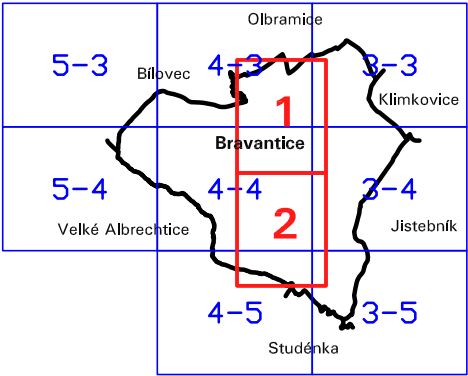
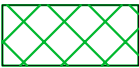


SCHÉMA VÝŘEZŮ

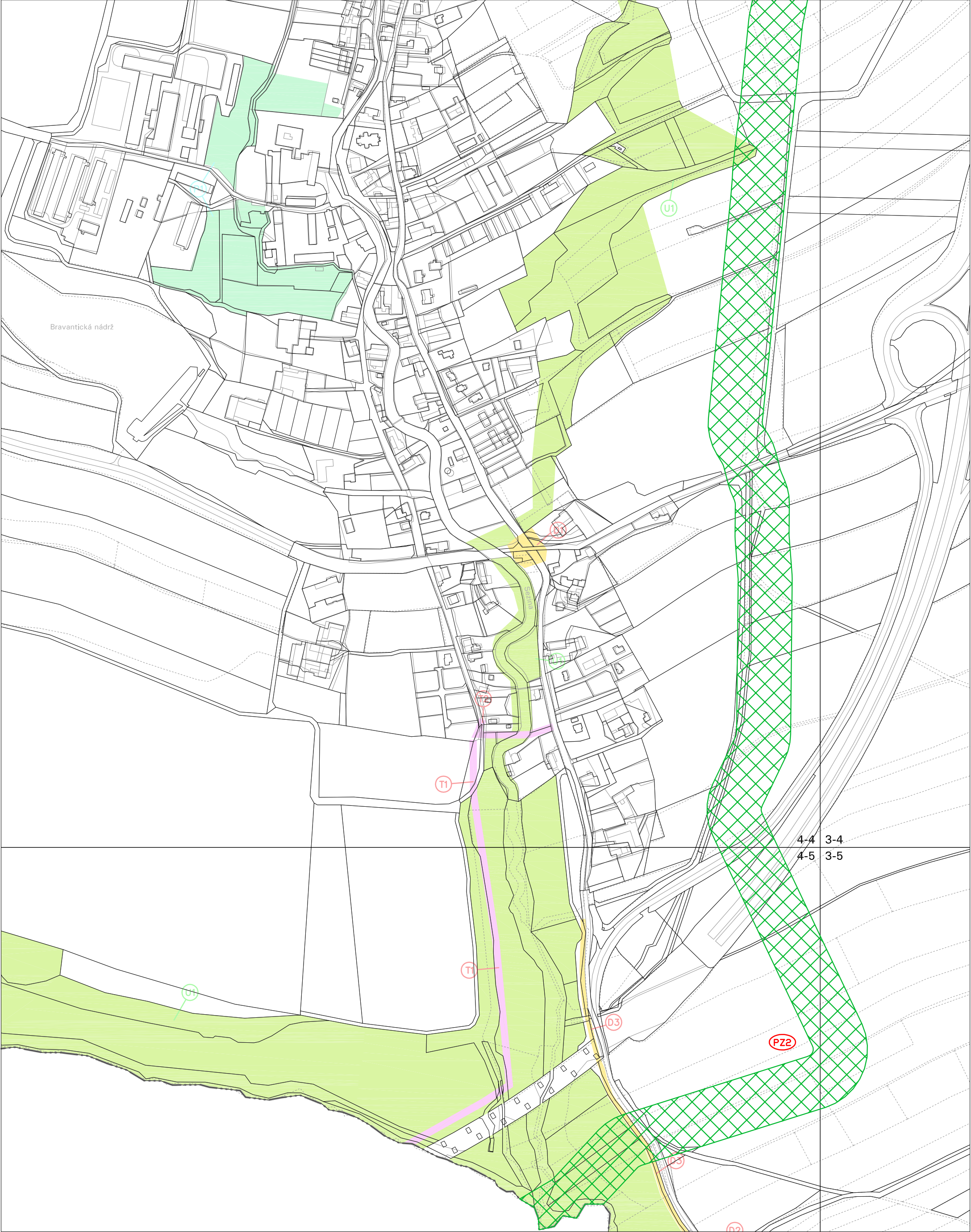


VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA
K POZEMKŮM VYVLASTNIT NEBO OMEZIT

  KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY

Změna č.4 Územního plánu Bravantice
I.C. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ , 1:5000

Výřez č. 2

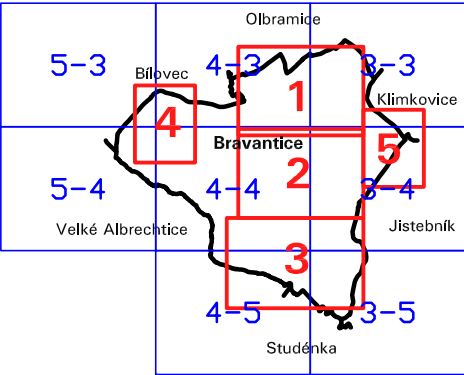


Změna č.4 Územního plánu Bravantice

II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

STAV	NÁVRH	ZMĚNY
		RUŠENÉ VYMEZENÍ PRVKU NEBO POPISU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

SCHÉMA VÝŘEZŮ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OSTATNÍ
ZV		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
	V	PLOCHY VÝROBY
ZS		PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
		KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY PZ2 – ZÁMĚR ZDVOJENÍ

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ZMĚNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ VN A VVN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY NAD 40 BARŮ (STAV I ZÁMĚR) A VTL PLYNOVODU
		VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ
		HRANICE II. A III. ZÓNY CHKO POODŘÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

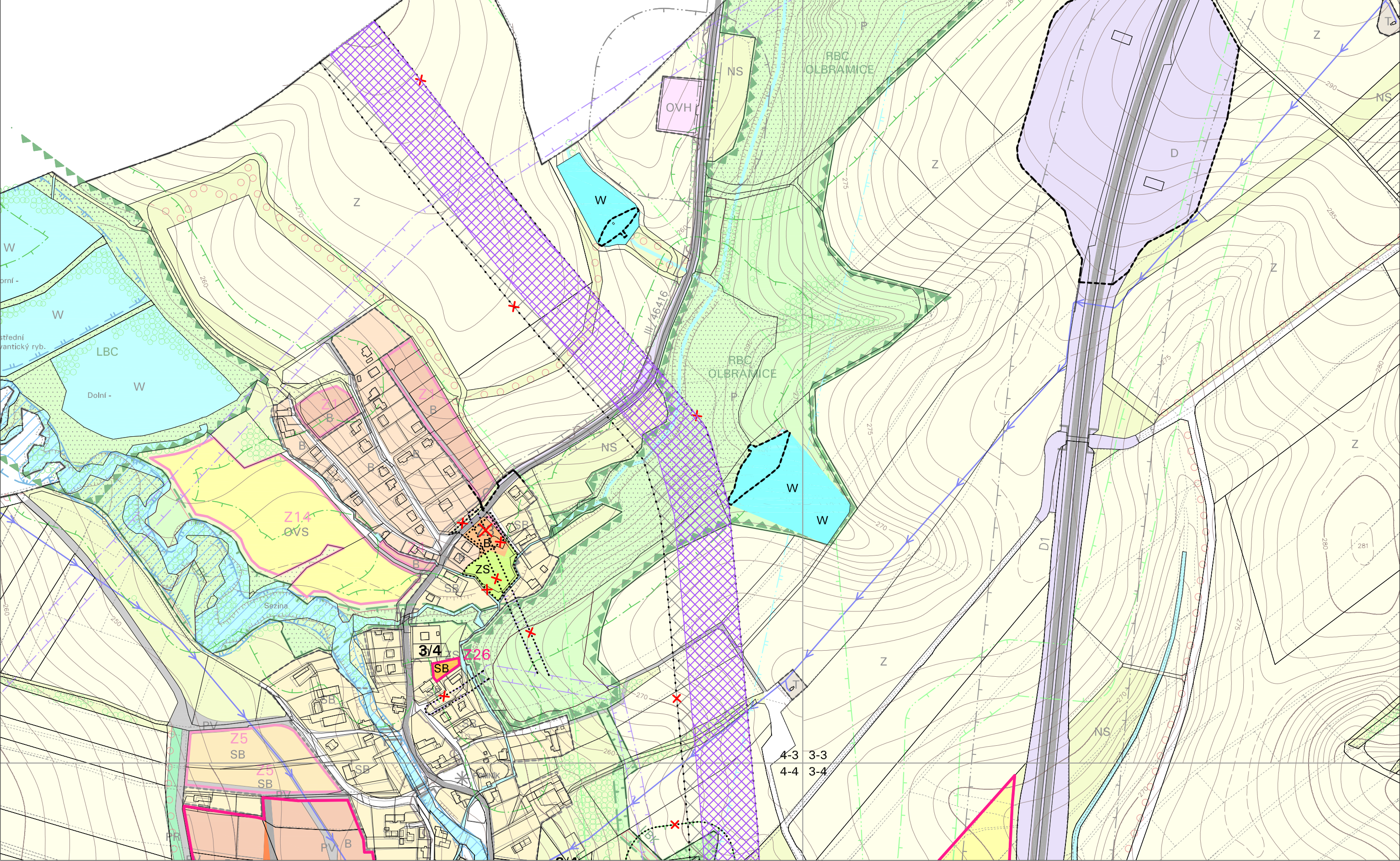
RUŠÍ SE ZÁKRES A POLOŽKA LEGENDY "NÁVRH ROZŠÍŘENÍ CHKO"

U POLOŽKY V LEGENDĚ "PLOCHA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 ..." SE VYPOUŠTÍ ČÁST TEXTU "TOTOŽNÁ S NAVRHOVANÝM ROZŠÍŘENÍM CHKO"

Změna č.4 Územního plánu Bravantice

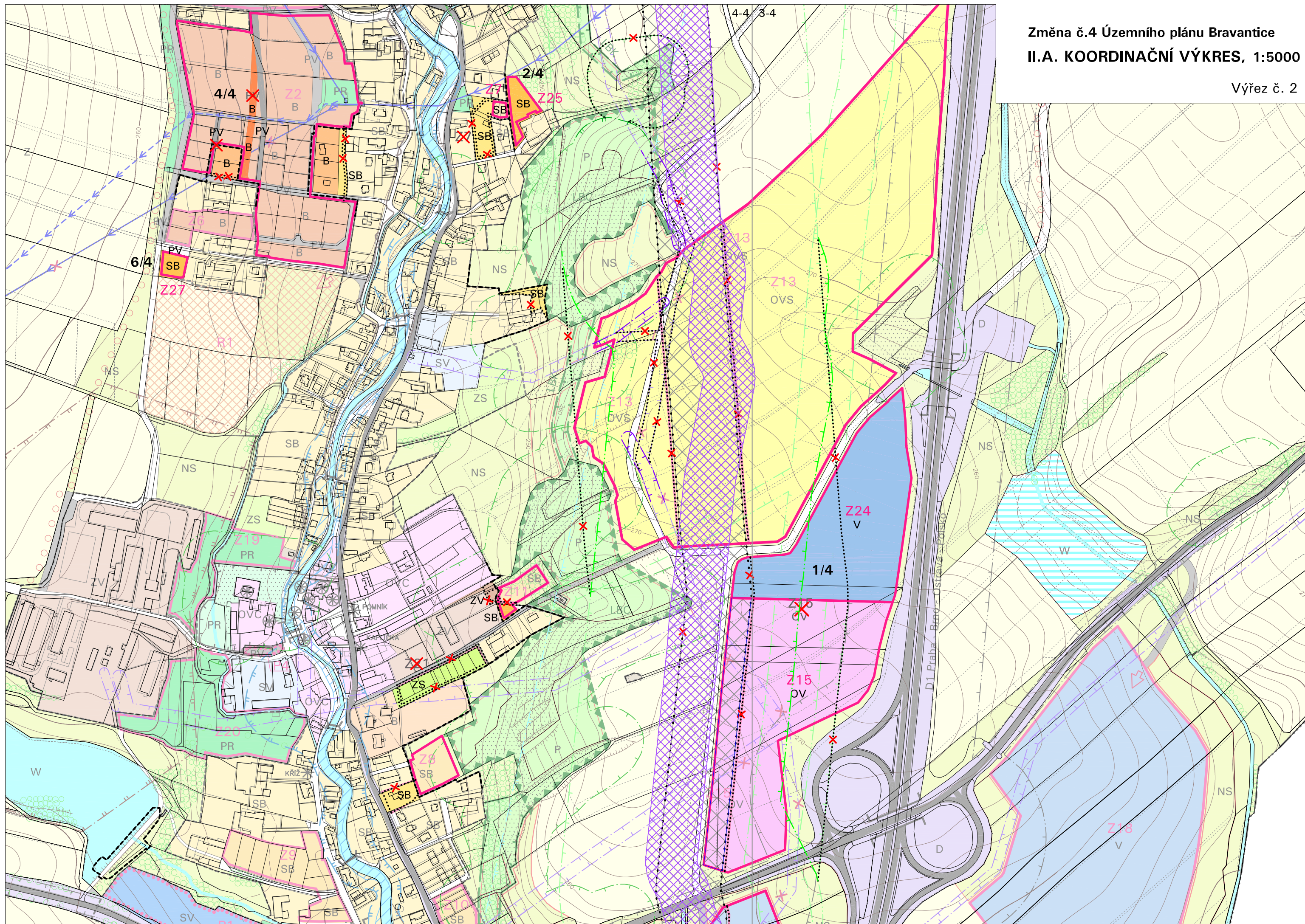
II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

Výřez č. 1



Změna č.4 Územního plánu Bravantice
II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

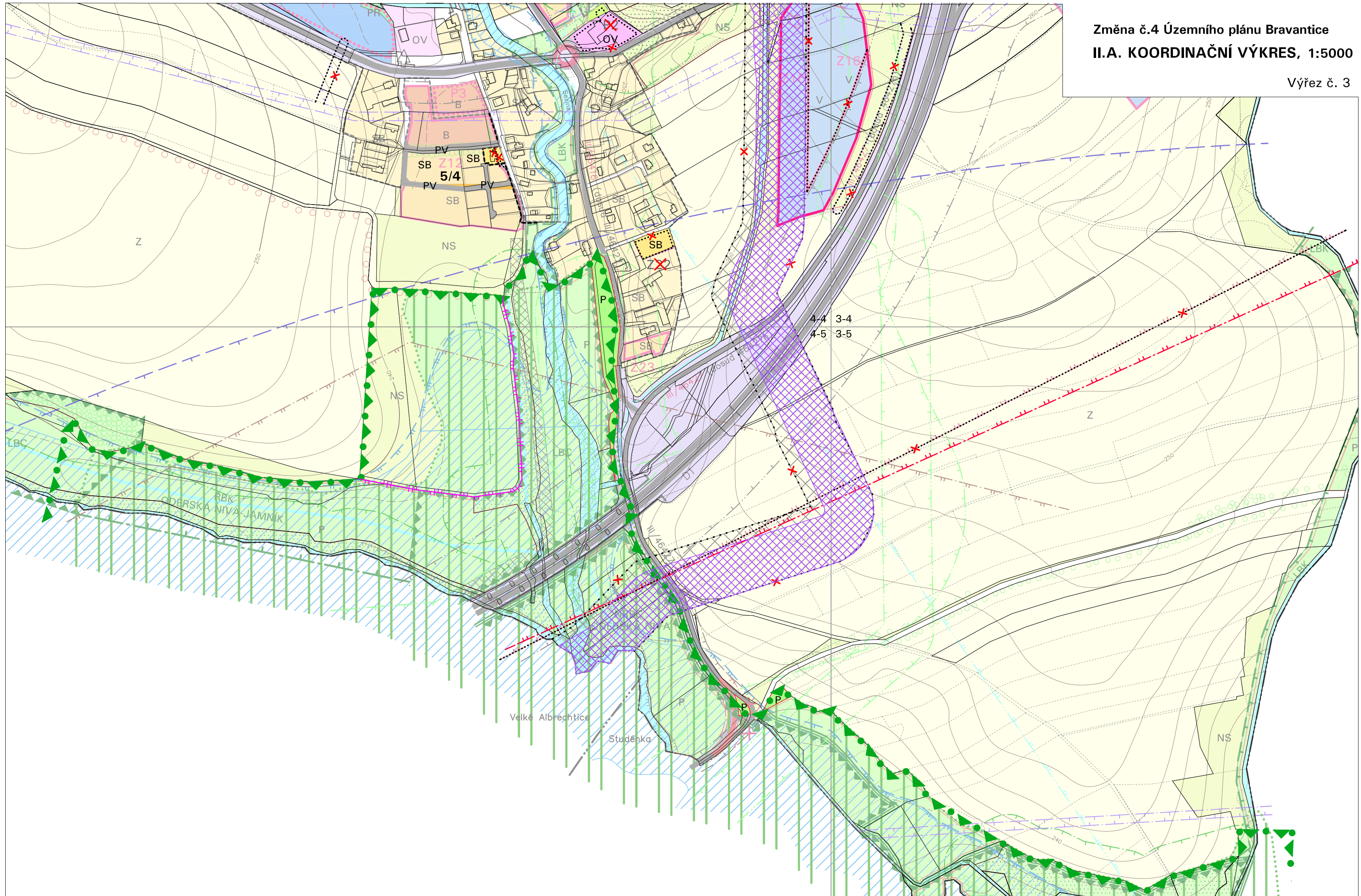
Výřez č. 2



Změna č.4 Územního plánu Bravantice

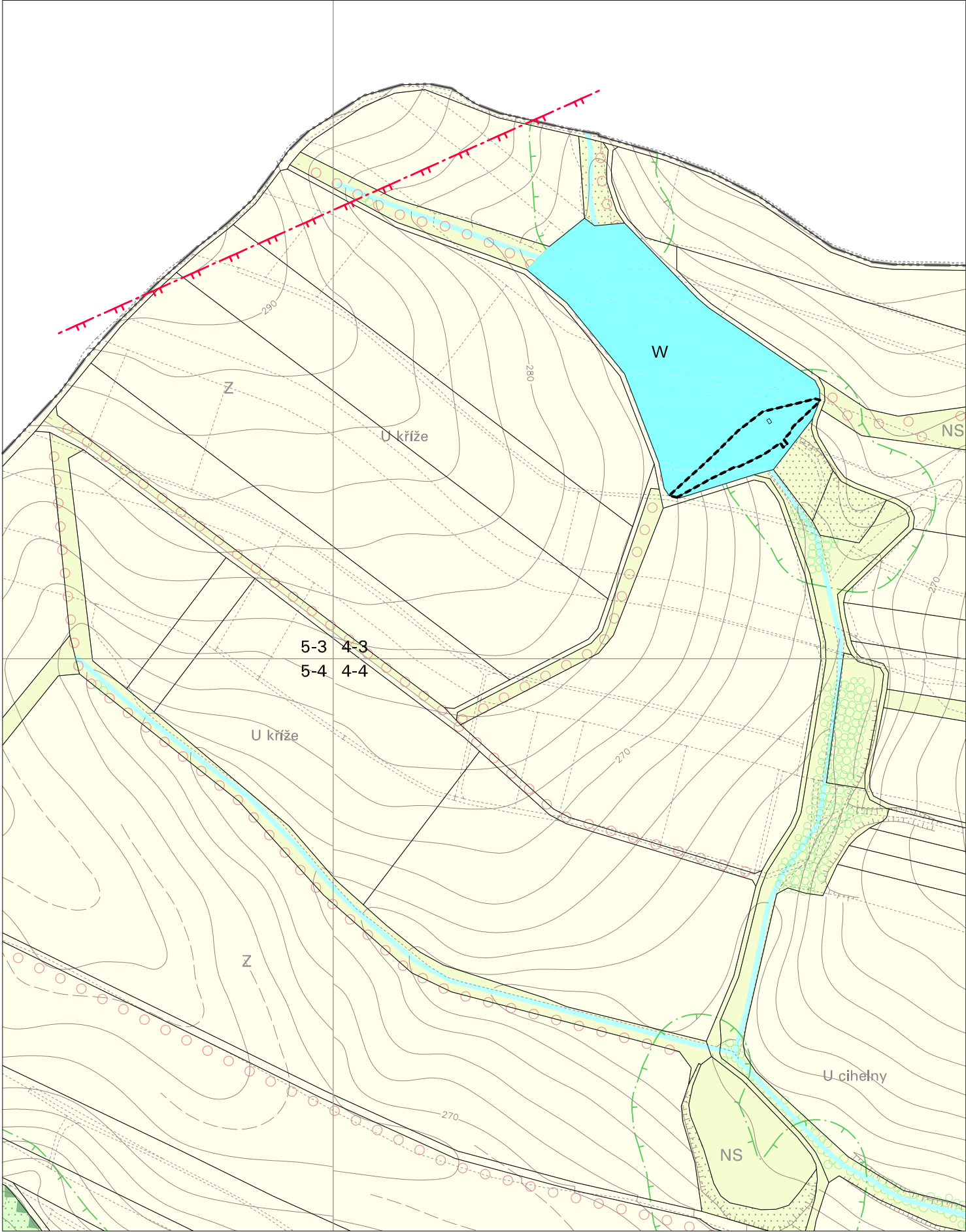
II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

Výřez č. 3

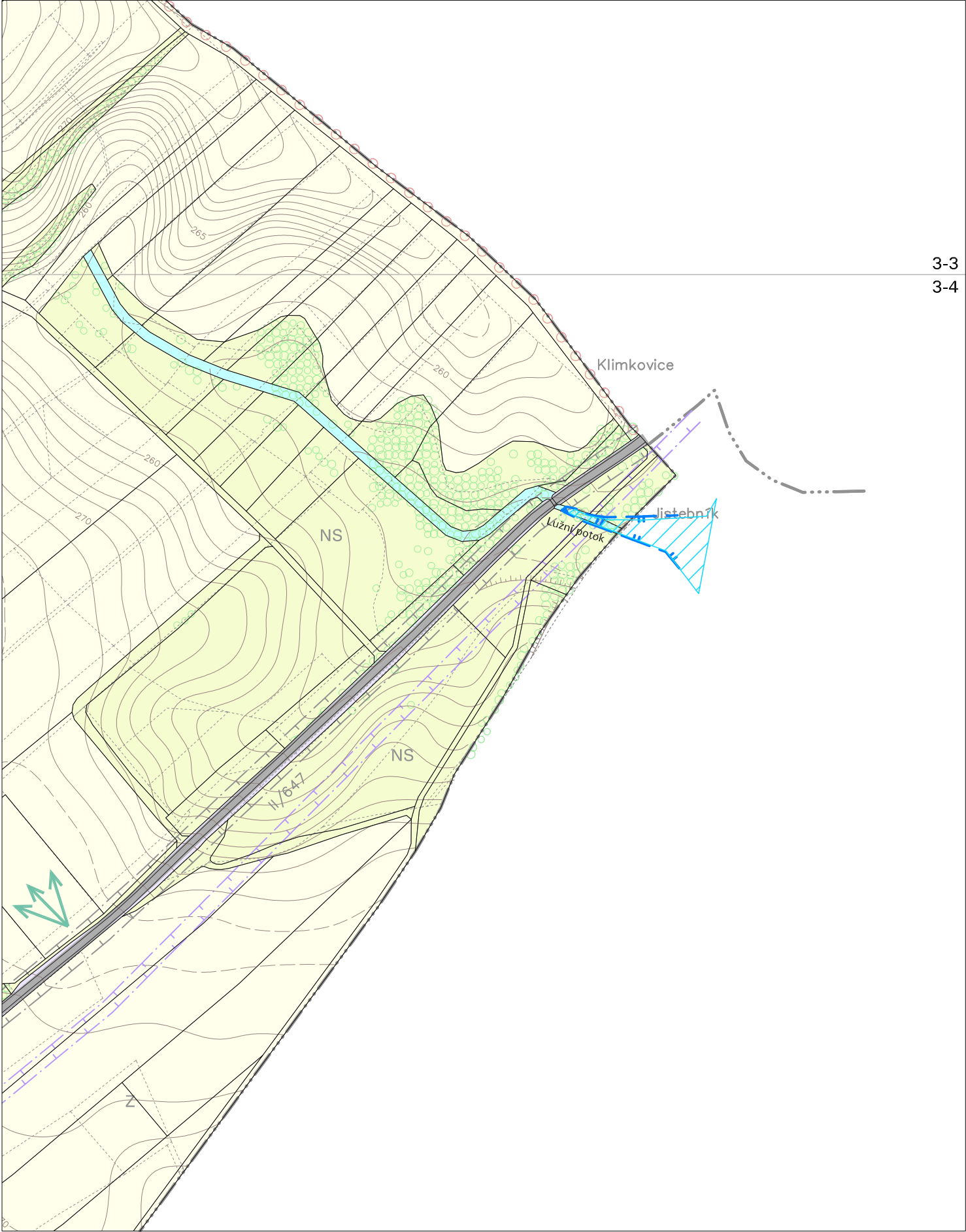


Změna č.4 Územního plánu Bravantice
II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

Výřez č. 4



Výřez č. 5



3-3
3-4

Změna č.4 Územního plánu Bravantice

II.C. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU , 1:5000

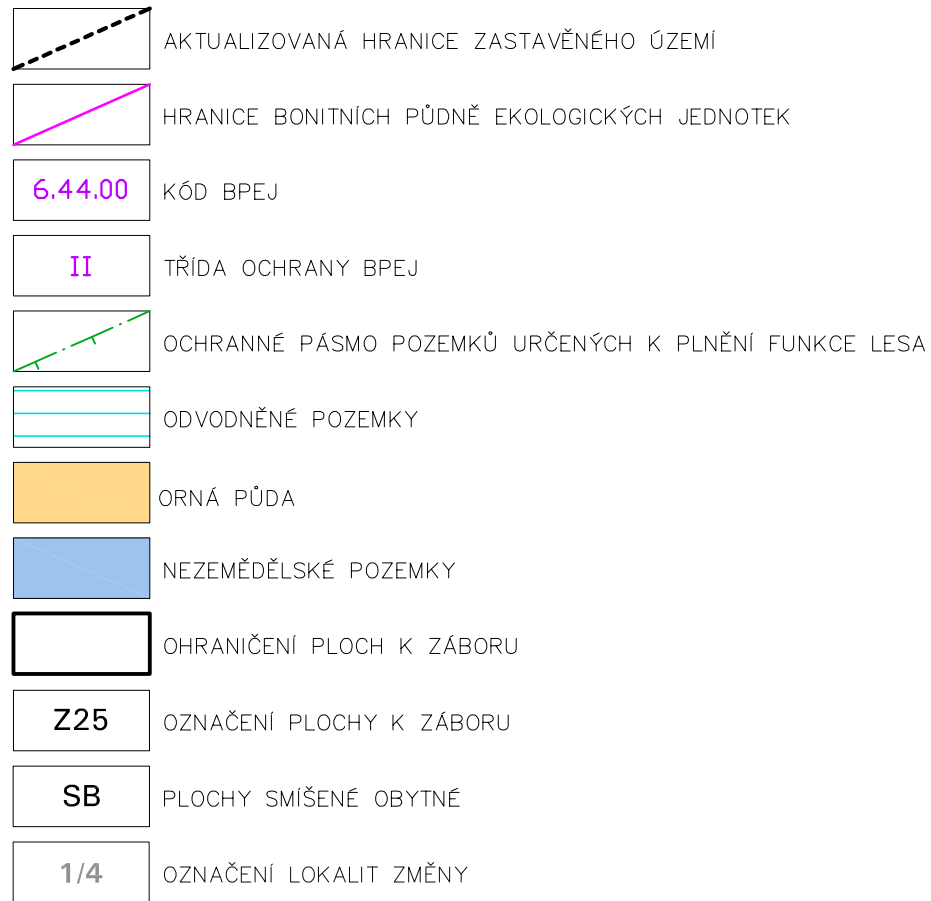
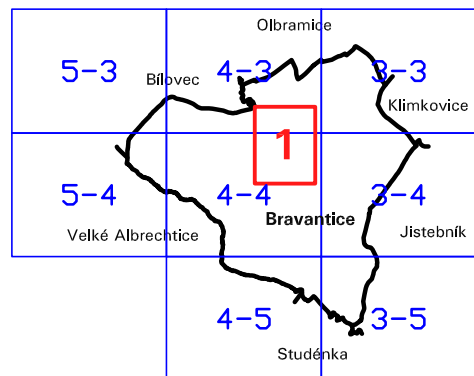


SCHÉMA VÝŘEZŮ



Výřez č. 1

